



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KRALJEVEC

UPUTE ZA PODNOSITELJE ZAHTJEVA

MJERA 4 - Sufinanciranje rekonstrukcije obiteljskih kuća na području Općine Donji Kraljevec

I. UVOD

Ovim Uputama za podnositelje zahtjeva (dalje u tekstu: Upute) uređuje se način podnošenja zahtjeva za Mjeru 4. - Sufinanciranje rekonstrukcije obiteljskih kuća na području Općine Donji Kraljevec (dalje u tekstu: Mjera 4), u skladu s uvjetima iz Odluke o mjerama, kriterijima i postupcima u svrhu poticanja mladih u vezi stambene politike na području Općine Donji Kraljevec (KLASA:024-02/23-01/07, URBROJ:2109-6-01-23-1, od dana 23. studenog 2023.) (dalje u tekstu: Odluka) te Javnog poziva za dodjelu potpora u svrhu poticanja mladih u vezi stambene politike na području Općine Donji Kraljevec u 2026. godini (KLASA:024-03/26-01/12 URBROJ:2109-6-02-26-1, od dana 7.8.2026. (dalje u tekstu: Javni poziv).

II. PRIHVATLJIVI PODNOSITELJI ZAHTJEVA I KORISNICI MJERE

Prihvatljivi **korisnici mjere** su mlade obitelji pod uvjetom da u svom vlasništvu nemaju drugi stan, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, odnosno da im nekretnina koju grade predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske.

Prihvatljivi korisnici mjere su fizičke osobe koje imaju namjeru nastanjenja na području Općine Donji Kraljevec s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja gradnjom obiteljske kuće na području Općine Donji Kraljevec.

Samci su prihvatljivi korisnici mjere.

Pojedini izrazi u smislu Odluke, Javnog poziva i ovih Uputa imaju sljedeće značenje:

Mladom obitelji smatra se podnositelj zahtjeva zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim partnerom i djecom, ako ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih ili izvanbračnih partnera nije stariji od 45 godina na dan raspisivanja javnog poziva, te da svoje stambeno pitanje rješavaju prvi put gradnjom vlastitog stambenog objekta.

Brak je zakonom uređena životna zajednica žene i muškarca.

Izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenoga muškarca koja traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj i samohrani roditelj.

Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj.

Samohrani roditelj je roditelj koji nije u braku i ne živi u izvanbračnoj zajednici, a sam skrbi i uzdržava svoje dijete.

III. UVJETI ZA PODNOSITELJE ZAHTJEVA

Sufinanciranje rekonstrukcije obiteljskih kuća na području Općine Donji Kraljevec u visini od 10% ukupnih prihvatljivih prijavljenih troškova, a najviše u iznosu od 2.500,00 eura mogu ostvariti podnositelji zahtjeva koji su u razdoblju od završetka prošlog natječaja završili s izvođenjem radova rekonstrukcije obiteljske kuće.

Rekonstrukcija obiteljskih kuća u smislu Mjere 4 podrazumijeva dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju postojeće obiteljske kuće osiguranjem novog stambenog prostora koji zadovoljava uvjete i kriterije za podnošenje prijave u skladu s ovim Javnim pozivom i važećim propisima iz područja gradnje i prostornog uređenja i to:

„rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu na način da se mijenja tehničko rješenje u skladu s kojima je građevina izgrađena ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena, kao što su dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog djela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl., pri čemu se pri rekonstrukciji zgrade ne smiju ukloniti najmanje temelji i dio najniže etaže“ (Zakon o gradnji, Narodne novine br.: 155/25, članak 3., stavak 1.)

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja zahtjeva. Za suvlasnički dio podnositelj zahtjeva mora priložiti izjavu drugog suvlasnika kojom potvrđuje da je isti suglasan s radovima i upoznat s podnošenjem zahtjeva za korištenje Mjere.

Pravo na ostvarivanje potpore imaju podnositelji zahtjeva uz sljedeće uvjete:

- da je podnositelj zahtjeva ili bračni/izvanbračni drug korisnika zaposlena osoba neprekinuto najmanje dvije godine do dana prijave na Javni poziv;
- koji imaju prebivalište na adresi na kojoj se nalazi obiteljska kuća za koju se traži potpora;
- koji nemaju u vlasništvu stan, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje.

Korisnik mjere i svi članovi njegove obitelji dužni su zadržati prebivalište neprekidno na adresi nekretnine za koju je dobivena potpora najmanje idućih 10 godina od dana sklapanja ugovora.

Izuzetak od obaveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca Korisnika ako se u međuvremenu osamostale ili osnuju vlastite obitelji.

Pravo na potporu ne može ostvariti podnositelj zahtjeva koji ima otvorene dospelje obaveze prema Općini Donji Kraljevec.

Ako korisnik mjere ostvaruje pravo na razne oblike potpore na nekretnini za koju su dodijeljene potpore po ovom Javnom pozivu i iz drugih javnih izvora, nije dopušteno dvostruko financiranje istih troškova što korisnik mjere jamči *Izjavom o nepostojanju dvostrukog financiranja* pod materijalnom i kaznenom odgovornošću. Dvostruko financiranje podrazumijeva financiranje istih troškova iz različitih izvora financiranja.

IV. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI

U okviru Mjere 4 prihvatljivi su sljedeći troškovi:

- projektno-tehničke dokumentacije i dobivanja građevinske dozvole;
- priključci;

- građevinsko-obrtnički, vodoinstalaterski, elektrotehnički, strojarski radovi s utrošenim materijalom za radove.

Unutar Mjere 4 nije prihvatljiv trošak opremanja stambenog objekta namještajem i bijelom tehnikom te vanjsko uređenje dvorišta.

Prihvatljivi troškovi su troškovi koji su nastali u razdoblju od završetka prošlog natječaja.

V. POSTUPAK I ROK PODNOŠENJA ZAHTEJEVA

Zahtjev za dodjelu potpore za Mjeru 4 podnosi se na propisanom obrascu zahtjeva (**OBRAZAC-Mjera 4**) uz koji se obvezno dostavlja sljedeća popratna dokumentacija:

1. Dokaz da je podnositelj zahtjeva prihvatljiv korisnik mjere

- preslika osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva te bračnog ili izvanbračnog partnera;
- Izvadak iz matice vjenčanih, odnosno elektronički zapis iz matice vjenčanih, odnosno Izjava o sklopljenom braku ovjerena od strane javnog bilježnika u izvorniku ili drugi jednakovrijedni dokument kojim se dokazuje sklopljena bračna zajednica (samo za bračnu zajednicu);
- Izjava o izvanbračnoj zajednici koja traje najmanje 3 godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete, ovjerena od strane javnog bilježnika u izvorniku (**OBRAZAC 3**) (samo za izvanbračnu zajednicu);
- sudska presuda o raskidu braka, smrtni list, rodni list za djecu te potvrda nadležnog Centra za socijalnu skrb ili druga javna isprava kojom se dokazuje status jednoroditeljske obitelji/samohranog roditelja.

2. Dokaz o nepostojanju drugog objekta pogodnog za stanovanje u vlasništvu podnositelja zahtjeva te bračnog/izvanbračnog partnera

- Izjava o prvom stjecanju nekretnine za stanovanje ovjerena od strane javnog bilježnika za podnositelja zahtjeva i bračnog/izvanbračnog partnera, u izvorniku (**OBRAZAC 4**).

3. Dokaz da je podnositelj zahtjeva vlasnik/suvlasnik nekretnine

- službeni zemljišno-knjižni izvadak ne stariji od 30 dana od dana objave javnog poziva;
- ukoliko se razlikuju brojevi zemljišne i katastarske čestice, potrebno je dostaviti uvjerenje/potvrdu nadležnog ureda za katastar o identifikaciji čestica;
- Izjava drugog suvlasnika kojom isti potvrđuje da je suglasan s radovima i upoznat s podnošenjem zahtjeva za korištenje Mjere 4 u izvorniku (u slučaju suvlasništva) (**OBRAZAC 2**).

4. Dokaz o nepostojanju dvostrukog financiranja

- Izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja istih troškova ovjerena od strane javnog bilježnika u izvorniku (**OBRAZAC 5**).

5. Dokaz da je Korisnik ili bračni/izvanbračni drug korisnika zaposlena osoba neprekinuto najmanje dvije godine do dana prijave na javni poziv

- potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Elektronički zapis o radnopravnom statusu ili Potvrda o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji).

6. Dokaz o rekonstrukciji

- građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt nadležnog upravnog tijela.

7. Dokaz da su radovi izvršeni i fakturirani u tekućoj godini

- računi ispostavljeni od strane ovlaštenog izvođača radova.

8. Podatak o bankovnom računu

Napomena: Dokumentacija za koju nije navedena dostava u izvorniku ili ovjerenoj preslici, može se dostaviti u neovjerenoj preslici (neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave).

Zahtjevi za dodjelu potpora mogu se podnijeti od dana objave ovog Javnog poziva u listu „Međimurske novine“. Javni poziv objavit će se isti dan i na mrežnoj stranici Općine Donji Kraljevec <https://www.donjikraljevec.hr/> te oglasnoj ploči Općine Donji Kraljevec. Zahtjev se smatra pravodobnim ako je predan na otpremu u poštanskom uredu najkasnije 30. rujna 2026.

Zahtjev za dodjelu potpora s popratnom dokumentacijom dostavlja se preporučenom pošiljkom ili osobno na adresu:

**Općina Donji Kraljevec
Kolodvorska 52D
40 320 Donji Kraljevec**

s oznakom - „Javni poziv - dodjela potpora za rješavanje stambenog pitanja, MJERA 4“ - ne otvarati

te podacima o podnositelju zahtjeva na prednjoj strani ili poledini omotnice:

<Ime i prezime te adresa Podnositelja zahtjeva>

Nepravodobno podneseni zahtjevi neće se razmatrati.

VI. POSTUPAK DODJELE POTPORA

Potpore po ovom Javnom pozivu dodjeljuju se sukladno postupku i kriterijima propisanim Odlukom.

U slučaju da nema dovoljno planiranih i osiguranih proračunskih sredstava za odobrenje svih u roku pristiglih zahtjeva koji udovoljavaju uvjetima Javnog poziva, Općina Donji Kraljevec pridržava pravo proporcionalnog smanjenja iznosa dodjele potpore po mjerama po korisniku.

Nakon provedenog postupka pregleda pristiglih zahtjeva, podnositelji zahtjeva bit će obaviješteni o rezultatima istog dostavom Odluke o dodjeli potpore odnosno Odluke o odbijanju zahtjeva u roku od 8 dana od dana donošenja iste.

Rezultati Javnog poziva bit će objavljeni na mrežnoj stranici Općine Donji Kraljevec <https://www.donjikraljevec.hr/> u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o dodjeli potpore ili Odluke o odbijanju zahtjeva.

Isplata dodijeljenih potpora izvršit će se do kraja 2026. godine.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Općina Donji Kraljevec zadržava pravo provjere i uvida na terenu prije odobravanja mjere i 10 godina nakon sklapanja Ugovora o dodjeli potpore ili prijave prebivališta za sve članove obitelji korisnika mjere na adresi nekretnine za koju je dobivena potpora (ovisno koje nastupi kasnije) odnosno do dana ispunjenja ugovornih obaveza.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta propisanih Javnim pozivom, Korisnik potpore dužan je prije sklapanja ugovora o dodjeli potpore dostaviti Općini Donji Kraljevec instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore.

Korisnik mjere dužan je Općini Donji Kraljevec dokazati namjensko korištenje dodijeljenih sredstava uvidom u dokumentaciju za pravdanje utrošenih sredstava te omogućiti očevid sufinancirane nekretnine.

Općina Donji Kraljevec će aktivirati instrument osiguranja u slučaju kršenja ugovornih odredbi a kad korisnik mjere ne vrati dodijeljeni iznos potpore najkasnije u roku od 90 dana nakon što nastane neispunjenje sljedećih uvjeta:

- u slučaju otuđenja nekretnine koja čini predmet zahtjeva prije proteka 10 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli potpore;
- ukoliko korisnik mjere i članovi njegovog zajedničkog kućanstva ne prijave prebivalište na području Općine Donji Kraljevec u rokovima te pod uvjetima propisanim Odlukom, Javnim natječajem i Uputama;
- ukoliko korisnik mjere i članovi njegovog zajedničkog kućanstva promijene prebivalište u periodu prije proteka 10 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli potpore ili od dana prijave prebivališta, izuzev djece koja se po punoljetnosti osamostale ili osnuju vlastitu obitelj;
- ako se utvrdi da korisnik mjere nije priložio vjerodostojnu dokumentaciju ili da prijavljeno stanje u zahtjevu ne odgovara stvarnom stanju;
- ukoliko je korisnik mjere sredstva koristio nenamjenski;
- dvostrukog financiranja istih troškova.

U slučaju povrata potpore vraća se dodijeljeni iznos potpore uvećan za zakonske zatezne kamate.