

PRIJEDLOG

Na temelju članka 24. i članka 25. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 44. istoga Zakona, Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) te članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21 i 7/21 – pročišćeni tekst i 15/26), Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na ____ sjednici održanoj dana _____ 2026. godine donosi

ODLUKU

o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Donji Kraljevec

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se organizacija i način obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Donji Kraljevec, prava i obveze isporučitelja dimnjačarske komunalne usluge i korisnika usluge, način i rokovi kontrole i čišćenja dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje, način evidentiranja izvršenih usluga, postupanje u slučaju utvrđenih nedostataka, nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova te druga pitanja od značaja za njihovo uredno i sigurno obavljanje.

Članak 2.

Dimnjačarski poslovi su uslužna komunalna djelatnost.

Pod dimnjačarskim poslovima u smislu ove Odluke podrazumijevaju se:

- 1.kontrola i čišćenje dimnjaka i dimovoda,
- 2.kontrola uređaja za loženje,
- 3.kontrola prohodnosti dimovodnih sustava,
- 4.kontrola odvoda produkata izgaranja,
- 5.kontrola dovoda zraka potrebnog za izgaranje i ventilacijskih otvora kada je to potrebno za siguran rad uređaja za loženje,
- 6.uklanjanje čađe i drugih naslaga iz dimnjaka i dimovoda,
- 7.utvrđivanje nedostataka koji mogu predstavljati opasnost od požara, eksplozije, trovanja ugljičnim monoksidom ili drugu opasnost za ljude i imovinu,
- 8.obavljanje mjerenja i drugih stručnih radnji kada je to potrebno prema posebnim propisima i pravilima struke,
- 9.izdavanje dimnjačarskih nalaza i potvrda te
10. vođenje evidencije o izvršenim dimnjačarskim poslovima.

II. ORGANIZACIJA OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 3.

Dimnjačarski poslovi na području Općine Donji Kraljevec obavljaju se na temelju koncesije, sukladno zakonu kojim se uređuje komunalno gospodarstvo, zakonu kojim se uređuju koncesije i ovoj Odluci.

Dimnjačarske poslove može obavljati pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova kojoj je dodijeljena koncesija (u daljnjem tekstu: ovlašteni dimnjačar).

Ovlašteni dimnjačar dužan je dimnjačarske poslove obavljati u skladu s ovom Odlukom, ugovorom o koncesiji, posebnim propisima i pravilima struke.

Članak 4.

Dimnjačarsko područje obuhvaća cijelo područje Općine Donji Kraljevec, odnosno naselja:

- Donji Kraljevec,
- Hodošan,
- Palinovec,

- Sveti Juraj u Trnju,
- Donji Hrašćan i
- Donji Pustakovec.

III. OBVEZE OVLAŠTENOG DIMNJAČARA

Članak 5.

Ovlašteni dimnjačar dužan je dimnjačarske poslove obavljati trajno, stručno, kvalitetno i pravodobno, prema pravilima struke.

Osoba koja neposredno obavlja dimnjačarske poslove mora ispunjavati uvjete određene posebnim propisima.

Na zahtjev korisnika dužna je dokazati da je ovlaštena za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Članak 6.

Ovlašteni dimnjačar izrađuje godišnji plan redovnih kontrola i čišćenja te ga dostavlja nadležnom upravnom tijelu Općine Donji Kraljevec.

Korisnici moraju biti pravodobno obaviješteni o planiranom dolasku ovlaštenog dimnjačara.

Obavijest mora sadržavati najmanje datum odnosno razdoblje planiranog dolaska i podatke za kontakt radi dogovora termina.

Ako korisnik iz opravdanog razloga nije u mogućnosti omogućiti pristup u predloženom terminu, omogućit će mu se dogovor drugog odgovarajućeg termina.

Jedan neuspjeli dolazak ovlaštenog dimnjačara ne smatra se odbijanjem dimnjačarske usluge.

Članak 7.

Ovlašteni dimnjačar dužan je prilikom obavljanja poslova voditi računa o čistoći prostorija korisnika te ih nakon obavljenog posla ostaviti u urednom stanju.

Za štetu nastalu nestručnim ili nepažljivim obavljanjem poslova odgovara sukladno propisima o naknadi štete.

IV. PRAVA I OBVEZE KORISNIKA

Članak 8.

Korisnikom dimnjačarske usluge smatra se vlasnik odnosno korisnik građevine, stana, poslovnog prostora ili drugog prostora u kojem se nalazi dimnjak, dimovod ili uređaj za loženje.

Korisnik je dužan brinuti o održavanju dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u ispravnom i sigurnom stanju.

Članak 9.

Korisnik je dužan omogućiti ovlaštenom dimnjačaru provođenje propisane kontrole dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje te njihovo čišćenje kada je ono potrebno.

Korisnik je dužan omogućiti pristup svim dijelovima dimovodnog sustava potrebnim za provođenje kontrole i čišćenja.

Članak 10.

Korisnik može radi održavanja i povećanja sigurnosti između redovitih stručnih kontrola dodatno očistiti vlastiti dimnjak.

Samostalno čišćenje ne zamjenjuje stručnu kontrolu propisanu ovom Odlukom.

Samostalno čišćenje ne smatra se službenom dimnjačarskom kontrolom niti korisnik na temelju njega može izdati dimnjačarski nalaz ili potvrdu.

V. KONTROLA I ČIŠĆENJE

Članak 11.

Dimnjaci, dimovodi i uređaji za loženje kontroliraju se u rokovima određenim ovom Odlukom, posebnim propisima i pravilima struke, uzimajući u obzir:

- vrstu goriva,
- vrstu uređaja za loženje,
- intenzitet korištenja,
- konstrukciju dimnjaka i dimovoda te
- utvrđeno stanje sustava.

Članak 12.

Dimnjaci i dimovodi koji su u uporabi moraju se stručno kontrolirati najmanje jednom godišnje, osim ako posebnim propisom, tehničkim zahtjevima, uputom proizvođača ili pravilima struke nije određena češća kontrola.

Čišćenje dimnjaka i dimovoda obavlja se kada se kontrolom utvrdi potreba za čišćenjem, a osobito kada naslage čađe, smole ili drugih tvari mogu utjecati na siguran rad dimovodnog sustava.

Kod sustava kod kojih vrsta goriva, način ili intenzitet korištenja zahtijevaju češće čišćenje, čišćenje se obavlja sukladno pravilima struke.

Članak 13.

Dimnjaci i dimovodi koji se ne koriste ne moraju se redovito čistiti.

Korisnik je dužan omogućiti utvrđivanje činjenice da se dimnjak odnosno dimovod ne koristi.

Prije ponovnog stavljanja takvog dimnjaka ili dimovoda u uporabu mora se provesti stručna kontrola njegove ispravnosti.

VI. NOVI I REKONSTRUIRANI DIMOVODNI SUSTAVI

Članak 14.

Vlasnik odnosno korisnik dužan je obavijestiti ovlaštenog dimnjačara i zatražiti stručnu kontrolu:

11. prije prvog stavljanja dimovodnog sustava u uporabu,
12. nakon rekonstrukcije dimnjaka ili dimovoda,
13. nakon priključenja ili zamjene uređaja za loženje kada to utječe na dimovodni sustav,
14. nakon promjene vrste goriva,
15. nakon požara dimnjaka,
16. nakon drugih zahvata koji mogu utjecati na sigurnost dimovodnog sustava.

Kada je to potrebno prema posebnim propisima ili pravilima struke, prije uporabe mora se pribaviti pozitivan dimnjačarski nalaz.

VII. POSTUPANJE U SLUČAJU NEDOSTATAKA

Članak 15.

Ako ovlašteni dimnjačar utvrdi nedostatak na dimnjaku, dimovodu ili uređaju za loženje koji može utjecati na sigurnost, dužan je o tome pisano obavijestiti korisnika.

Obavijest mora sadržavati opis utvrđenog nedostatka i potrebne mjere za njegovo uklanjanje.

Ako nedostatak predstavlja neposrednu opasnost za život ili zdravlje ljudi ili neposrednu opasnost od požara, ovlašteni dimnjačar dužan je odmah upozoriti korisnika i o utvrđenom stanju obavijestiti nadležno tijelo.

VIII. ODBIJANJE OBVEZNE KONTROLE

Članak 16.

Ako korisnik izričito odbije omogućiti propisanu kontrolu ili nakon dva uredno najavljena termina bez opravdanog razloga ne omogući njezino provođenje, ovlašteni dimnjačar sastavlja službenu zabilješku.

Zabilješka sadrži najmanje:

17. adresu objekta,
18. datum odnosno datume pokušaja provođenja kontrole,
19. način obavješćavanja korisnika,
20. razlog zbog kojeg kontrola nije provedena, ako je poznat.

Ovlašteni dimnjačar zabilješku dostavlja nadležnom upravnom tijelu Općine Donji Kraljevec radi utvrđivanja činjenica i eventualnog daljnjeg postupanja.

Članak 17.

Ovlašteni dimnjačar odnosno koncesionar nema ovlast korisniku izricati novčane kazne niti izdavati prekršajne naloge.

Ovlašteni dimnjačar o kršenju obveza propisanih ovom Odlukom obavještava nadležno tijelo.

O postojanju prekršaja i prekršajnoj odgovornosti odlučuje nadležno tijelo odnosno ovlaštena službena osoba u postupku propisanom zakonom.

IX. EVIDENCIJA I POTVRDA O IZVRŠENOJ USLUZI

Članak 18.

Ovlašteni dimnjačar vodi evidenciju o izvršenim kontrolama i čišćenjima.

Nakon izvršene usluge korisniku se izdaje radni nalog, potvrda ili drugi odgovarajući dokument iz kojeg je vidljivo najmanje:

- mjesto izvršenja usluge,
- datum,
- vrsta izvršene usluge,
- rezultat kontrole,
- izvršeno čišćenje, ako je obavljeno,
- utvrđeni nedostaci.

Članak 19.

Korisniku se ne može evidentirati kao izvršeno čišćenje ako je izvršena samo kontrola.

Usluga koja nije izvršena ne može se evidentirati niti naplatiti kao izvršena usluga.

X. CIJENA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 20.

Cijenu dimnjačarskih usluga određuje isporučitelj komunalne usluge cjenikom.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik dimnjačarskih usluga te za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost općinskog načelnika Općine Donji Kraljevec, sukladno zakonu kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Prijedlog za davanje suglasnosti na cjenik mora sadržavati podatke propisane zakonom.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika za koji je pribavljena prethodna suglasnost.

Članak 21.

Korisniku se mogu naplatiti samo usluge i naknade predviđene važećim cjenikom za koji je pribavljena prethodna suglasnost općinskog načelnika.

Ako je izvršena samo kontrola, a ne i čišćenje, korisniku se može naplatiti samo cijena koja je važećim cjenikom određena za takvu uslugu.

Ovlašteni dimnjačar ne može samostalno korisniku obračunati novčanu kaznu, kaznenu naknadu ili drugu sankciju zbog počinjenog prekršaja.

XI. IZVJEŠĆIVANJE OPĆINE

Članak 22.

Ovlašteni dimnjačar dužan je najmanje jednom godišnje dostaviti Općini Donji Kraljevec izvješće o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Izvješće osobito sadrži podatke o:

- broju izvršenih kontrola,
- broju izvršenih čišćenja,
- broju utvrđenih neispravnosti,
- broju slučajeva neposredne opasnosti,
- broju evidentiranih dimnjaka koji nisu u uporabi,
- broju slučajeva u kojima korisnici nisu omogućili obveznu kontrolu.

XII. NADZOR

Članak 23.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi nadležno upravno tijelo Općine Donji Kraljevec u okviru zakonom propisanih ovlasti.

Poslove nadzora koji su zakonom stavljeni u nadležnost komunalnog redara obavlja komunalni redar.

Ovlašteni dimnjačar dužan je nadležnom tijelu omogućiti uvid u evidencije i drugu dokumentaciju potrebnu za provođenje nadzora.

Članak 24.

Komunalni redar u okviru svojih zakonskih ovlasti može od ovlaštenog dimnjačara i korisnika zatražiti podatke i dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje činjenica.

Ovlašteni dimnjačar dužan je na zahtjev nadležnog tijela dostaviti podatke o neizvršenim kontrolama, utvrđenim nedostacima i slučajevima u kojima korisnik nije omogućio pristup.

XIII. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 25.

Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

21. bez opravdanog razloga onemogućiti provođenje obvezne kontrole iz članka 9. ove Odluke,
22. nakon pisanog upozorenja ne poduzme mjere radi uklanjanja nedostatka kojim se ugrožava sigurnost ljudi ili imovine,
23. stavi u uporabu dimovodni sustav protivno članku 14. ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 100,00 eura.

Fizička osoba obrtnik odnosno osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost kaznit će se za isti prekršaj novčanom kaznom od 100,00 eura.

Fizička osoba kaznit će se za isti prekršaj novčanom kaznom od 50,00 eura.

Članak 26.

Ovlašteni dimnjačar nije ovlašten naplaćivati kazne iz članka 25. ove Odluke.

Postupanje u vezi s prekršajima provodi se sukladno Prekršajnom zakonu i drugim važećim propisima.

XIV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Postojeći ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova nastavlja se primjenjivati do njegova isteka odnosno prestanka sukladno zakonu i njegovim odredbama.

Ovlašteni dimnjačar dužan je svoje postupanje uskladiti s ovom Odlukom od dana njezina stupanja na snagu.

Članak 28.

Cjenik dimnjačarskih usluga koji je na snazi na dan stupanja na snagu ove Odluke nastavlja se primjenjivati do njegove izmjene ili donošenja novog cjenika sukladno zakonu, ako nije u suprotnosti s ovom Odlukom i prisilnim propisima.

Članak 29.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Donji Kraljevec iz 2017. godine, zajedno sa svim njezinim izmjenama i dopunama.

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihova pokretanja, ako zakonom nije drukčije određeno.

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Klasa:
Ur. Broj:
Donji Kraljevec,

PREDSJEDNIK OV:
Damir Far

OBRAZLOŽENJE

uz Prijedlog Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Donji Kraljevec

1. PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je u Zakonu o komunalnom gospodarstvu, prema kojem su dimnjačarski poslovi uslužna komunalna djelatnost, a pod njima se podrazumijeva čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama. Zakonom je također propisana mogućnost obavljanja dimnjačarskih poslova na temelju koncesije. Na postupak davanja i provedbe koncesije primjenjuju se i odredbe Zakona o koncesijama.

Cijenu komunalne usluge ne određuje Općinsko vijeće. Cjenik donosi odnosno određuje isporučitelj komunalne usluge, a za cjenik i svaku njegovu izmjenu ili dopunu isporučitelj je dužan pribaviti prethodnu suglasnost općinskog načelnika, sukladno članku 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

2. RAZLOZI DONOŠENJA NOVE ODLUKE

Važeća Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Donji Kraljevec iz 2017. godine izrađena je prema tada važećim propisima i sadrži niz odredbi koje je potrebno terminološki, sadržajno i tehnički uskladiti s važećim zakonodavstvom. Naknadnim izmjenama pojedine su odredbe mijenjane, ali se osnovna struktura Odluke nije cjelovito modernizirala.

Poseban razlog za donošenje nove Odluke jest potreba jasnijeg razgraničenja obvezne stručne kontrole dimovodnog sustava, čišćenja dimnjaka, ovlasti koncesionara, nadzora Općine i prekršajnog postupanja. Postojeća Odluka propisuje obvezu korisnika da omogući redovitu kontrolu i čišćenje, a ovlast pokretanja prekršajnog postupka te izricanja i naplate novčanih kazni povjerava komunalnom redaru. Novom Odlukom to se razgraničenje dodatno i izričito naglašava.

Također, postojeća Odluka sadrži novčane kazne izražene u kunama, zbog čega je potrebno prekršajne odredbe urediti u eurima i prilagoditi važećem Prekršajnom zakonu.

3. NAJVAŽNIJE NOVINE

Predloženom Odlukom posebno se uređuju sljedeća pitanja:

- jasno se određuje da dimnjačarske poslove na području Općine obavlja ovlaštenu koncesionar,
- obvezna kontrola odvaja se od samog čišćenja dimnjaka; čišćenje se provodi kada je potrebno prema utvrđenom stanju, vrsti goriva, načinu korištenja i pravilima struke,
- propisuje se najmanje jedna stručna kontrola godišnje za dimnjake i dimovode koji su u uporabi, osim kada posebni propisi, tehnički zahtjevi, uputa proizvođača ili pravila struke zahtijevaju češću kontrolu,
- korisniku se omogućuje da između stručnih kontrola dodatno sam očisti vlastiti dimnjak, ali takvo čišćenje ne zamjenjuje obveznu stručnu kontrolu i ne predstavlja službeni dimnjačarski nalaz,
- jedan neuspjeli dolazak dimnjačara ne smatra se automatski odbijanjem usluge; korisniku se mora omogućiti dogovor drugog odgovarajućeg termina,
- u slučaju ponovljenog ili izričitog odbijanja obvezne kontrole dimnjačar sastavlja zabilješku i dostavlja je Općini radi daljnjeg postupanja,
- izričito se propisuje da koncesionar nema ovlast izricati novčane kazne niti izdavati prekršajne naloge,
- jasnije se uređuje evidentiranje stvarno izvršene kontrole i čišćenja te se onemogućava naplata neizvršene usluge kao da je izvršena,
- zadržava se obveza pribavljanja pozitivnog dimnjačarskog nalaza kod prvog stavljanja u uporabu i određenih zahvata na dimovodnom sustavu,

- uređuje se obveza godišnjeg izvješćivanja Općine o obavljenim kontrolama, čišćenjima, neispravnostima i slučajevima neomogućavanja kontrole.

4. CIJENE DIMNJAČARSKIH USLUGA

Odlukom se ne određuju pojedinačne cijene dimnjačarskih usluga. Cjenik određuje isporučitelj komunalne usluge, odnosno koncesionar, uz obveznu prethodnu suglasnost općinskog načelnika.

Važeći cjenik koji se primjenjuje od 1. siječnja 2026. godine sadrži zasebne cijene za pojedine vrste čišćenja, kontrolu plinskog dimnjaka, pregled i ispitivanje dimnjaka uz izdavanje nalaza, mjerenje sastava dimnih plinova i druge usluge. Novom Odlukom se ne mijenja cjenik, nego se propisuje da se korisniku može naplatiti samo usluga ili naknada predviđena važećim cjenikom za koji je pribavljena prethodna suglasnost načelnika.

Posebno se naglašava da cijena komunalne usluge i prekršajna kazna nisu isto. Koncesionar može naplatiti uslugu samo prema odobrenom cjeniku, dok eventualnu prekršajnu sankciju može izreći samo nadležno tijelo odnosno ovlaštena službena osoba u zakonom propisanom postupku.

5. OBVEZE KORISNIKA I ZAŠTITA KORISNIKA

Korisnici su dužni omogućiti stručnu kontrolu dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje te omogućiti čišćenje kada je ono potrebno. Istodobno se uvode jasnija pravila postupanja prema korisniku: pravodobna najava dolaska, mogućnost dogovora drugog termina, evidencija stvarno izvršene usluge i zabrana prikazivanja neizvršenog čišćenja kao izvršene usluge.

Takvim se rješenjem nastoji postići ravnoteža između zaštite od požara i sigurnosti građana s jedne strane te transparentnog i razmjernog postupanja prema korisnicima s druge strane.

6. PREKRŠAJNE ODREDBE

Predložene novčane kazne određene su u eurima i unutar granica koje Prekršajni zakon dopušta za prekršaje propisane odlukama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Predlaže se kazna od 300,00 eura za pravnu osobu, 100,00 eura za odgovornu osobu u pravnoj osobi, 100,00 eura za obrtnika odnosno osobu koja obavlja drugu samostalnu djelatnost te 50,00 eura za fizičku osobu. Kazne su određene umjereno, s ciljem osiguranja izvršavanja obveznih sigurnosnih kontrola, a ne radi stvaranja dodatnog prihoda.

7. PRIJELAZNE ODREDBE

Postojeći ugovor o koncesiji nastavlja se primjenjivati do njegova isteka odnosno prestanka, u skladu sa zakonom i njegovim odredbama. Važeći cjenik također se nastavlja primjenjivati do izmjene ili donošenja novog cjenika, ako nije u suprotnosti s ovom Odlukom i prisilnim propisima.

Danom stupanja na snagu nove Odluke prestaje važiti dosadašnja Odluka iz 2017. godine sa svim izmjenama i dopunama, čime se dobiva jedan cjelovit i pregledan opći akt.

8. FINACIJSKI UČINAK

Donošenje ove Odluke samo po sebi ne stvara novu izravnu obvezu za Proračun Općine Donji Kraljevec. Cijene dimnjačarskih usluga plaćaju korisnici prema važećem cjeniku isporučitelja komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost općinskog načelnika.

9. PRIJEDLOG

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Donji Kraljevec donošenje Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Donji Kraljevec u predloženom tekstu.