

**OPĆINA DONJI KRALJEVEC
OPĆINSKO VIJEĆE**

MATERIJAL ZA SJEDNICU OPĆINSKOG VIJEĆA

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

SADRŽAJ MATERIJALA

1. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi
2. Obrazloženje Prijedloga Odluke
3. Prilog – radni pročišćeni tekst Odluke nakon predloženih izmjena

PRIJEDLOG ODLUKE

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Općine Donji Kraljevec

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20 i 145/24) i članka 32 Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21, 7/21-pročišćeni tekst, 15/26), Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na ____ . sjednici održanoj _____ 2026. godine donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Općine Donji Kraljevec

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/18 i 2/20), u članku 5. stavku 1. riječi „iz članka 2. ove Odluke“ zamjenjuju se riječima „iz članka 3. ove Odluke“.

Članak 2.

U članku 9. stavku 1. točki 4., iza podtočke d) dodaje se nova podtočka e) koja glasi:

„e) poslovni prostor koji služi za sušenje poljoprivrednih proizvoda (sušare) i poslovni prostor koji služi za obavljanje mlinarske proizvodnje, uključujući prostore i postrojenja neposredno namijenjene tehnološkom postupku sušenja, mljevenja i prerade žitarica – 2,00.“

Dosadašnje podtočke e) i f) postaju podtočke f) i g).

U članku 9. stavku 1. točki 5., iza podtočke c) dodaje se nova podtočka d) koja glasi:

„d) građevinsko zemljište koje služi obavljanju djelatnosti sušenja poljoprivrednih proizvoda i mlinarske proizvodnje – 0,20.“

Članak 3.

U članku 9., iza točke 6., dodaju se novi stavci koji glase:

„Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatraju se i otvorene skladišne, manipulativne i utovarno-istovarne površine, parkirališne površine i interne prometne površine, površine za odlaganje i držanje robe, sirovina, materijala, proizvoda, strojeva i opreme te druge otvorene površine koje služe obavljanju poslovne djelatnosti.

Površine iz prethodnog stavka smatraju se građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti neovisno o tome nalaze li se unutar poslovnog odnosno tvorničkog kruga ili izvan njega, ako se utvrdi da se koriste za potrebe obavljanja poslovne djelatnosti.

U obračun komunalne naknade uključuje se stvarna površina zemljišta koja služi obavljanju poslovne djelatnosti.

Na površine iz prethodnih stavaka primjenjuje se koeficijent namjene prema poslovnoj djelatnosti kojoj zemljište služi, i to:

- a) za neproizvodne poslovne djelatnosti – 0,25,
- b) za proizvodne poslovne djelatnosti – 0,20,
- c) za poslovne djelatnosti poljoprivrede i uzgoja životinja – 0,10,
- d) za djelatnosti sušenja poljoprivrednih proizvoda i mlinarske proizvodnje – 0,20.“

Članak 4.

U članku 9. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Iznimno od koeficijenata namjene propisanih ovim člankom, za željezničke koridore utvrđene važećim prostornim planom, koje održava upravitelj željezničke infrastrukture, koeficijent namjene (Kn) iznosi 1,00.“

Članak 5.

U članku 9. odredba o najvišem godišnjem iznosu komunalne naknade za hotele mijenja se i glasi:

„Za hotele, turistička naselja, kampove i golf igrališta visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5 % ukupnoga godišnjeg prihoda obveznika komunalne naknade iz prethodne godine ostvarenog u pojedinom hotelu, turističkom naselju, kampu i na golf igralištu za koje se plaća komunalna naknada.“

Članak 6.

U članku 12. briše se posljednji stavak koji se odnosi na potpuno oslobođenje od plaćanja komunalne naknade zbog posebnih okolnosti i mjera obustave rada Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske za razdoblje od 1. ožujka 2020. godine do prestanka važenja tih okolnosti.

Članak 7.

U članku 14. stavku 2. riječi „u kunama po m²“ zamjenjuju se riječima „u eurima po m²“.

Članak 8.

Ostale odredbe Odluke o komunalnoj naknadi Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/18 i 2/20) ostaju neizmijenjene.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Donji Kraljevec, _____ 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Predsjednik Općinskog vijeća

Damir Far

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

I. PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je u članku 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu, kojim je predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave dana ovlast za donošenje odluke o komunalnoj naknadi. Važeća Odluka o komunalnoj naknadi Općine Donji Kraljevec objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 16/18 i 2/20.

II. RAZLOZI I CILJEVI DONOŠENJA

Predloženim izmjenama i dopunama preciznije se uređuju pojedine kategorije poslovnih prostora i građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, posebno sušare, mlinarska proizvodnja, otvorene skladišne i manipulativne površine, parkirališta, interne prometne površine i željeznički koridori. Istodobno se provode potrebna tehnička i zakonska usklađenja.

III. SUŠARE I MLINARSKA PROIZVODNJA

Sušare i mlinarska proizvodnja izdvajaju se iz kategorije poljoprivrede u posebnu kategoriju s koeficijentom namjene 2,00. Za građevinsko zemljište koje služi tim djelatnostima određuje se koeficijent 0,20. Razlog izdvajanja je tehnološki karakter sušenja, mljevenja i prerade žitarica, koji se razlikuje od primarne poljoprivredne proizvodnje. Djelomično oslobođenje od 50 % koje važeća Odluka veže uz poslovni prostor za poljoprivredu i uzgoj životinja ne primjenjuje se na novu kategoriju sušara i mlinarske proizvodnje.

IV. OTVORENE POSLOVNE POVRŠINE I PARKIRALIŠTA

Preciznije se određuje da građevinsko zemljište koje služi poslovnoj djelatnosti obuhvaća i otvorene skladišne, manipulativne i utovarno-istovarne površine, parkirališne i interne prometne površine, površine za odlaganje i držanje robe, sirovina, materijala, proizvoda, strojeva i opreme te druge otvorene površine koje služe poslovanju. Takva površina može se nalaziti unutar ili izvan poslovnog odnosno tvorničkog kruga. U svakom pojedinačnom postupku potrebno je utvrditi stvarnu poslovnu funkciju i stvarnu obračunsku površinu. To se odnosi i na zemljište koje poslovni subjekt koristi na temelju najma, zakupa ili drugog pravnog odnosa, pri čemu se osoba obveznika utvrđuje prema pravilima članka 5. Odluke.

V. ŽELJEZNIČKI KORIDORI

Za željezničke koridore utvrđene važećim prostornim planom, koje održava upravitelj željezničke infrastrukture, predlaže se koeficijent namjene 1,00.

VI. OSTALA USKLAĐENJA

Ispravlja se pogrešna interna uputnica u članku 5., odredba o najvišem godišnjem iznosu komunalne naknade za turističke objekte usklađuje se s važećim zakonskim uređenjem, briše se odredba vezana uz posebne okolnosti iz 2020. godine, a izraz „u kunama po m²“ zamjenjuje se izrazom „u eurima po m²“. Također se naziv „Jedinstveni upravni odjel Općine Donji Kraljevec“ u odredbama

koje uređuju kontrolu naplate, ovrhu i donošenje rješenja o komunalnoj naknadi usklađuje s važećim ustrojem općinske uprave te se zamjenjuje nazivom „Upravni odjel za opće poslove, pravne i mjesnu samoupravu Općine Donji Kraljevec“. Ova izmjena je organizacijsko-tehničke naravi i ne mijenja sadržaj ni opseg poslova nadležnog upravnog tijela.

VII. FINANCIJSKI UČINAK

Predložene izmjene mogu povećati prihod od komunalne naknade zbog izdvajanja sušara i mlinarske proizvodnje, potpunijeg evidentiranja otvorenih poslovnih površina, parkirališta i internih prometnih površina te uređenja željezničkih koridora. Točan financijski učinak ovisit će o utvrđenim stvarnim obračunskim površinama.

VIII. NAČELO JEDNAKOG POSTUPANJA

Predloženi koeficijenti i pravila vežu se uz vrstu djelatnosti, vrstu nekretnine i stvarni način korištenja zemljišta, a ne uz naziv ili vlasnika pojedinog gospodarskog subjekta. Ista pravila primjenjuju se na sve obveznike u usporedivoj pravnoj i činjeničnoj situaciji.

IX. PRIJEDLOG

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Donji Kraljevec da razmotri Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Općine Donji Kraljevec te donese Odluku u predloženom tekstu.

PRILOG

ODLUKA O KOMUNALNOJ NAKNADI OPĆINE DONJI KRALJEVEC

RADNI PROČIŠĆENI TEKST

Ovaj radni pročišćeni tekst izrađen je radi lakšeg praćenja predloženih izmjena i dopuna. Obuhvaća važeći tekst Odluke o komunalnoj naknadi Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/18 i 2/20) s ugrađenim izmjenama i dopunama iz ovog prijedloga. Radni pročišćeni tekst sam po sebi nije akt koji Općinsko vijeće donosi.

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Općini Donji Kraljevec u kojima se naplaćuje komunalna naknada, svrha komunalne naknade, područja zona u Općini Donji Kraljevec, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Donji Kraljevec koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade, uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade te rješenje o komunalnoj naknadi.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Donji Kraljevec, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture te za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Donji Kraljevec ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za: stambeni prostor; poslovni prostor; garažni prostor; građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti; neizgrađeno građevinsko zemljište, koji se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Donji Kraljevec.

Članak 4.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, nekretninu koristi bez pravnog osnova ili se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine; danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti nadležnom upravnom tijelu Općine nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu ili promjenu u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V. PODRUČJA ZONA

Članak 7.

Područja zona u Općini Donji Kraljevec u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Područje Općine Donji Kraljevec utvrđuje se kao jedna zona.

VI. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 8.

Koeficijent zone (Kz) na području Općine Donji Kraljevec iznosi 1,00.

VII. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 9.

Koeficijent namjene (Kn), ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

1. stambeni prostor – 1,00;
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana – 1,00;
3. garažni prostor – 1,00;
4. poslovni prostor:
 - a) poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne – 2,50;
 - b) intelektualne usluge – 4,00;
 - c) poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti, otvorena i zatvorena skladišta u svrhu obavljanja djelatnosti trgovine, hladnjače i ostali poslovni prostori – 2,00;
 - d) poslovni prostor za poljoprivredu i uzgoj životinja (na primjer: farme, plastenici, staklenici, velika skladišta za poljoprivrednu proizvodnju, silosi, skladišta i manipulativni prostor, otvorena i zatvorena spremišta u svrhu obavljanja prijevoza i ostalo) – 1,00;
 - e) poslovni prostor koji služi za sušenje poljoprivrednih proizvoda (sušare) i poslovni prostor koji služi za obavljanje mlinarske proizvodnje, uključujući prostore i postrojenja neposredno namijenjene tehnološkom postupku sušenja, mljevenja i prerade žitarica – 2,00;
 - f) solarne elektrane i vjetroelektrane – 5,00;
 - g) antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, GSM mreža, radijskih postaja i ostalih postaja – 10,00.
5. građevinsko zemljište koje služi obavljanju:
 - a) poslovne djelatnosti koje nisu proizvodne – 0,25;
 - b) proizvodne poslovne djelatnosti – 0,20;
 - c) poslovne djelatnosti za poljoprivredu i uzgoj životinja – 0,10;
 - d) djelatnosti sušenja poljoprivrednih proizvoda i mlinarske proizvodnje – 0,20.
6. neizgrađeno građevinsko zemljište – 0,05.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatraju se i otvorene skladišne, manipulativne i utovarno-istovarne površine, parkirališne površine i interne prometne površine,

površine za odlaganje i držanje robe, sirovina, materijala, proizvoda, strojeva i opreme te druge otvorene površine koje služe obavljanju poslovne djelatnosti.

Površine iz prethodnog stavka smatraju se građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti neovisno o tome nalaze li se unutar poslovnog odnosno tvorničkog kruga ili izvan njega, ako se utvrdi da se koriste za potrebe obavljanja poslovne djelatnosti.

U obračun komunalne naknade uključuje se stvarna površina zemljišta koja služi obavljanju poslovne djelatnosti.

Na navedene površine primjenjuje se koeficijent namjene prema poslovnoj djelatnosti kojoj zemljište služi: neproizvodne djelatnosti 0,25; proizvodne djelatnosti 0,20; poljoprivreda i uzgoj životinja 0,10; sušare i mlinarska proizvodnja 0,20.

Iznimno od koeficijenata namjene propisanih ovim člankom, za željezničke koridore utvrđene važećim prostornim planom, koje održava upravitelj željezničke infrastrukture, koeficijent namjene (Kn) iznosi 1,00.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50 %, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele, turistička naselja, kampove i golf igrališta visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5 % ukupnoga godišnjeg prihoda obveznika komunalne naknade iz prethodne godine ostvarenog u pojedinom hotelu, turističkom naselju, kampu i na golf igralištu za koje se plaća komunalna naknada.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

VIII. ROK PLAĆANJA

Članak 10.

Godišnji iznos komunalne naknade plaća se u tri jednake rate sa sljedećim datumima dospijeca: 15. travnja, 15. kolovoza i 15. studenoga.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se prema pravomoćnim odnosno konačnim rješenjima tri uplatnice za jednu kalendarsku godinu za fizičke osobe, odnosno tri računa za jednu kalendarsku godinu za pravne osobe.

Članak 11.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Upravni odjel za opće poslove, pravne i mjesnu samoupravu Općine Donji Kraljevec na način i po postupku propisanom zakonom kojim se

uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

IX. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja te za djelatnost javnih službi;
2. koje se koriste za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb u vlasništvu države i županije;
3. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi;
4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti;
5. koje služe udrugama građana sa sjedištem na području Općine Donji Kraljevec, a u kojima udruge ne obavljaju poslovnu aktivnost usmjerenu na stjecanje dobiti;
6. građevinska zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice;
7. koje su ovom Odlukom utvrđene kao važne za Općinu Donji Kraljevec jer se njihovo održavanje financira iz proračuna Općine Donji Kraljevec, uz uvjet da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje;
8. objekti koji služe za kulturne djelatnosti (muzeji, etno zbirke i sl.) uz obvezu predočenja akta o proglašenju zbirke kulturnim dobrom, koji izdaje nadležno tijelo.

Članak 13.

Od plaćanja komunalne naknade djelomično se oslobađaju sljedeće nekretnine:

1. garažni prostor iz članka 9. stavka 1. točke 3. ove Odluke – oslobođenje od 50 % godišnjeg iznosa komunalne naknade;
2. poslovni prostor za poljoprivredu i uzgoj životinja iz članka 9. stavka 1. točke 4.d) ove Odluke – oslobođenje od 50 % godišnjeg iznosa komunalne naknade.

X. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Općinsko vijeće odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenoga tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u eurima po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Donji Kraljevec, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda je procjena održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uvažavanje i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

XI. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, a za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun komunalne naknade glasi: $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$.

Vrijednost boda jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u I. zoni Općine Donji Kraljevec i utvrđuje se posebnom odlukom Općinskog vijeća.

XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 16.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel za opće poslove, pravne i mjesnu samoupravu Općine Donji Kraljevec sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje se donosi do 31. ožujka tekuće godine ako se mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu, kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuju se iznos komunalne naknade po m² nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos odnosno iznos obroka te rok plaćanja.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

NAPOMENA O PROČIŠĆENOM TEKSTU

Prijelazne i završne odredbe pojedinih odluka o donošenju i izmjenama ne prenose se kao nova materijalna norma u ovaj radni pročišćeni tekst. Vrijeme stupanja na snagu osnovne Odluke i pojedinih izmjena utvrđeno je u izvornim aktima objavljenima u „Službenom glasniku Međimurske županije“. Nakon donošenja izmjena i dopuna za 2026. godinu, službeni pročišćeni tekst može se utvrditi i objaviti u skladu s ovlaštenjem i pravilima Općinskog vijeća.