

PRIJEDLOG

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 – Odluka USRH, 32/20 i 145/24) i članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21 i 7/21 – pročišćeni tekst i 15/26), Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na ____ sjednici održanoj dana _____ 2026. godine donijelo je

O D L U K U

o vrijednosti boda komunalne naknade na području Općine Donji Kraljevec

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) na području Općine Donji Kraljevec.

Članak 2.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u iznosu od 0,60 eura po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Donji Kraljevec godišnje.

Vrijednost boda iz stavka 1. ovoga članka predstavlja godišnju vrijednost boda komunalne naknade.

Članak 3.

Kada se komunalna naknada obračunava mjesečno, vrijednost boda iz članka 2. ove Odluke odgovara iznosu od 0,05 eura po četvornome metru (m²) mjesečno.

Članak 4.

Danom početka primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini vrijednosti boda komunalne naknade u Općini Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj _____), kojom je vrijednost boda bila utvrđena u iznosu od 2,28 kuna/m² godišnje.

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“, a stupa na snagu osmoga dana od dana objave.

Ova Odluka primjenjuje se od 1. siječnja 2027. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

KLASA: _____

URBROJ: _____

Donji Kraljevec, _____ 2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Damir Far

OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE O VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke sadržan je u članku 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 – Odluka USRH, 32/20 i 145/24) te članku 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21 i 7/21 – pročišćeni tekst).

Zakonom je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B), koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine. Vrijednost boda predstavlja godišnji iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni te je jedan od elemenata za izračun komunalne naknade, zajedno s površinom nekretnine, koeficijentom zone i koeficijentom namjene.

2. POSTOJEĆE STANJE I RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Dosadašnja vrijednost boda komunalne naknade na području Općine Donji Kraljevec utvrđena je Odlukom iz 2018. godine u iznosu od 2,28 kuna/m² godišnje, odnosno 0,19 kuna/m² mjesečno, te se primjenjuje od 1. siječnja 2019. godine. Preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kuna, postojeća vrijednost boda iznosi približno 0,3026 €/m² godišnje.

Od početka primjene postojeće vrijednosti boda ona nije povećavana, dok su se u međuvremenu značajno povećali troškovi održavanja komunalne infrastrukture, materijala, energenata, radova, usluga i rada. Zbog toga postojeći prihod od komunalne naknade više nije razmjeran stvarnim troškovima komunalnog sustava.

U 2025. godini prihod od komunalne naknade iznosio je 130.620,46 eura, dok su ukupni rashodi komunalnog sustava iznosili 434.467,60 eura. Razlika između prihoda i rashoda iznosi 303.847,14 eura. Prihod od komunalne naknade pokriva približno 30,06 % ukupnih rashoda, dok se preostali dio mora financirati iz drugih, prvenstveno općih prihoda proračuna.

3. PREGLED RASHODA KOMUNALNOG SEKTORA U 2025. GODINI

Naziv troška / komunalne djelatnosti	Iznos (EUR)	Udio (%)
Održavanje javnih površina (benzin, kosilice, popravci, sitni materijal)	168.035,75	38,68 %
Bruto trošak plaća (5 djelatnika komunalne grupe)	113.144,64	26,04 %
Održavanje i ulaganje u javnu rasvjetu	59.006,30	13,58 %
Energija (plin, voda, struja za javnu rasvjetu)	53.162,39	12,24 %
Eko renta za odvoz otpada od kućanstava	25.201,01	5,80 %
Dezinfekcija i deratizacija	12.228,13	2,81 %
Veterinarske usluge (zbrinjavanje pasa lutilica)	3.689,38	0,85 %

4. PREDLOŽENA NOVA VRIJEDNOST BODA

Ovom Odlukom predlaže se utvrđivanje nove vrijednosti boda komunalne naknade u iznosu od 0,60 €/m² godišnje, odnosno 0,05 €/m² mjesečno. U odnosu na postojeću vrijednost od približno 0,3026 €/m² godišnje, predložena vrijednost predstavlja povećanje od približno 98 %.

Iako je postotno povećanje značajno, ono polazi od vrlo niske postojeće osnovice koja nije mijenjana od 2019. godine. Cilj korekcije nije u cijelosti prenijeti trošak komunalnog sustava na građane i gospodarstvo, već povećati stupanj pokrivenosti stvarnih rashoda komunalnog sustava i smanjiti potrebu za njegovim financiranjem iz općih prihoda proračuna.

5. KLJUČNI FINACIJSKI RAZLOZI ZA KOREKCIJU

Troškovi rada komunalne grupe i materijalni pogonski troškovi održavanja javnih površina zajedno iznose 281.180,39 eura, odnosno približno 64,72 % ukupnih rashoda komunalnog sektora. Već sami ti osnovni troškovi više nego dvostruko premašuju cjelokupni godišnji prihod od komunalne naknade.

Trenutni odnos prihoda od komunalne naknade i ukupnih rashoda iznosi približno 1 : 3,33. To znači da na svaki 1 euro prihoda od komunalne naknade Općina mora osigurati još približno 2,33 eura iz drugih proračunskih izvora.

Sredstva koja se koriste za pokrivanje manjka komunalnog sustava istodobno smanjuju prostor za financiranje kapitalnih investicija, razvojnih projekata, vrtića, društvenog standarda i druge infrastrukture na području Općine.

6. USPOREDBA S OKOLNIM JEDINICAMA LOKALNE SAMOUPRAVE

Prilikom određivanja predložene vrijednosti boda uzete su u obzir i vrijednosti boda komunalne naknade u pojedinim okolnim jedinicama lokalne samouprave.

Jedinica lokalne samouprave	Vrijednost boda godišnje
Općina Donji Kraljevec – postojeća vrijednost	0,3026 €/m ²
Općina Donji Kraljevec – prijedlog	0,60 €/m ²
Grad Prelog	0,96 €/m ²
Općina Goričan	1,10 €/m ²

I nakon predloženog povećanja vrijednost boda Općine Donji Kraljevec ostala bi znatno niža od usporednih vrijednosti. Predložena vrijednost od 0,60 €/m² godišnje niža je za 37,5 % od vrijednosti boda Grada Preloga od 0,96 €/m² godišnje te za približno 45,5 % od vrijednosti boda Općine Goričan od 1,10 €/m² godišnje.

7. UTJECAJ NA GRAĐANE

Zbog niske postojeće osnovice stvarno povećanje u apsolutnom iznosu za stambene prostore ostaje umjereno. Primjerice, za stambeni prostor površine 100 m², uz koeficijent zone 1,00 i koeficijent namjene 1,00, godišnja komunalna naknada povećala bi se s približno 30,26 eura na 60,00 eura, odnosno s približno 2,52 eura na 5,00 eura mjesečno. Povećanje bi iznosilo 29,74 eura godišnje, odnosno približno 2,48 eura mjesečno.

8. CILJ ODLUKE I ZAKLJUČAK

Predloženom vrijednošću boda od 0,60 €/m² godišnje nastoji se postići razumna ravnoteža između potrebe za osiguranjem dodatnih namjenskih sredstava za održavanje i unapređenje komunalne infrastrukture te nastojanja da povećanje obveze za građane i druge obveznike ostane prihvatljivo.

Povećanjem prihoda od komunalne naknade smanjila bi se potreba za pokrivanjem komunalnih rashoda iz općih prihoda proračuna, čime bi se dio tih sredstava mogao usmjeriti na kapitalne projekte i druge razvojne potrebe Općine Donji Kraljevec.

Slijedom navedenoga predlaže se Općinskom vijeću Općine Donji Kraljevec donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade kojom se vrijednost boda utvrđuje u iznosu od 0,60 €/m² godišnje, s primjenom od 1. siječnja 2027. godine.

Predlagatelj:

Općinski načelnik

Općine Donji Kraljevec