

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20 i 145/24) i članka 32 Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21, 7/21-pročišćeni tekst, 15/26), Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na 9. sjednici održanoj 08.09.2026. godine donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Općine Donji Kraljevec

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/18 i 2/20), u članku 5. stavku 1. riječi „iz članka 2. ove Odluke“ zamjenjuju se riječima „iz članka 3. ove Odluke“.

Članak 2.

U članku 9. stavku 1. točki 4., iza podtočke d) dodaje se nova podtočka e) koja glasi:

„e) poslovni prostor koji služi za sušenje poljoprivrednih proizvoda (sušare) i poslovni prostor koji služi za obavljanje mlinarske proizvodnje, uključujući prostore i postrojenja neposredno namijenjene tehnološkom postupku sušenja, mljevenja i prerade žitarica – 2,00.“

Dosadašnje podtočke e) i f) postaju podtočke f) i g).

U članku 9. stavku 1. točki 5., iza podtočke c) dodaje se nova podtočka d) koja glasi:

„d) građevinsko zemljište koje služi obavljanju djelatnosti sušenja poljoprivrednih proizvoda i mlinarske proizvodnje – 0,20.“

Članak 3.

U članku 9., iza točke 6., dodaju se novi stavci koji glase:

„Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatraju se i otvorene skladišne, manipulativne i utovarno-istovarne površine, parkirališne površine i interne prometne površine, površine za odlaganje i držanje robe, sirovina, materijala, proizvoda, strojeva i opreme te druge otvorene površine koje služe obavljanju poslovne djelatnosti.

Površine iz prethodnog stavka smatraju se građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti neovisno o tome nalaze li se unutar poslovnog odnosno tvorničkog kruga ili izvan njega, ako se utvrdi da se koriste za potrebe obavljanja poslovne djelatnosti.

U obračun komunalne naknade uključuje se stvarna površina zemljišta koja služi obavljanju poslovne djelatnosti.

Na površine iz prethodnih stavaka primjenjuje se koeficijent namjene prema poslovnoj djelatnosti kojoj zemljište služi, i to:

- a) za neproizvodne poslovne djelatnosti – 0,25,
- b) za proizvodne poslovne djelatnosti – 0,20,
- c) za poslovne djelatnosti poljoprivrede i uzgoja životinja – 0,10,
- d) za djelatnosti sušenja poljoprivrednih proizvoda i mlinarske proizvodnje – 0,20.“

Članak 4.

U članku 9. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Iznimno od koeficijenata namjene propisanih ovim člankom, za željezničke koridore utvrđene važećim prostornim planom, koje održava upravitelj željezničke infrastrukture, koeficijent namjene (Kn) iznosi 1,00.“

Članak 5.

U članku 9. odredba o najvišem godišnjem iznosu komunalne naknade za hotele mijenja se i glasi:

„Za hotele, turistička naselja, kampove i golf igrališta visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5 % ukupnoga godišnjeg prihoda obveznika komunalne naknade iz prethodne godine ostvarenog u pojedinom hotelu, turističkom naselju, kampu i na golf igralištu za koje se plaća komunalna naknada.“

Članak 6.

U članku 12. briše se posljednji stavak koji se odnosi na potpuno oslobođenje od plaćanja komunalne naknade zbog posebnih okolnosti i mjera obustave rada Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske za razdoblje od 1. ožujka 2020. godine do prestanka važenja tih okolnosti.

Članak 7.

U članku 14. stavku 2. riječi „u kunama po m²“ zamjenjuju se riječima „u eurima po m²“.

Članak 8.

Ostale odredbe Odluke o komunalnoj naknadi Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/18 i 2/20) ostaju neizmijenjene.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Klasa:021-05/18-01/28
Ur. Broj:2109-6-01-26-3
Donji Kraljevec, 08.09.2026.

PREDsjednik OV:
Damir Far

