

**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KRALJEVEC**

Načelnik

KLASA: 024-03/26-01/12

URBROJ: 2109-6-02-26-8

Donji Kraljevec, 23. rujna 2026.

Na temelju članka 27. Odluke o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje mladih u vezi stambene politike na području Općine Donji Kraljevec (KLASA: 024-06/26-01/03, URBROJ: 2109-6-01-26-1, od 8. rujna 2026. godine; dalje u tekstu: Odluka), općinski načelnik Općine Donji Kraljevec raspisuje

JAVNI POZIV

za dodjelu potpora u svrhu poticanja mladih u vezi stambene politike na području Općine Donji Kraljevec u 2026. godini

- 2.izmjena

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je dodjela financijskih potpora za rješavanje stambenog pitanja mladih na području Općine Donji Kraljevec, sukladno Odluci, radi stvaranja uvjeta za stambeno zbrinjavanje, ostanak na području Općine, demografsku obnovu i poboljšanje kvalitete stanovanja.

Ovim Javnim pozivom nastavlja se provedba programa stambenih potpora u 2026. godini nakon završetka roka prethodnog Javnog poziva od 7. kolovoza 2026. godine, pri čemu se zahtjevi podneseni na ovaj Javni poziv ocjenjuju isključivo prema uvjetima nove Odluke i ovog Javnog poziva.

Potpore se dodjeljuju do visine preostalih raspoloživih sredstava osiguranih u Proračunu Općine Donji Kraljevec za 2026. godinu za ovu namjenu.

Mjere i najviši iznosi potpora:

- Mjera 1 – Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće – do 6.000,00 eura po korisniku odnosno kućanstvu.
- Mjera 2 – Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće, stana ili građevinskog zemljišta – do 6.000,00 eura. Ako je kupoprodajna cijena kuće ili stana manja od 50.000,00 eura, potpora se proporcionalno umanjuje; ako je cijena građevinskog zemljišta manja od 30.000,00 eura, potpora se proporcionalno umanjuje.
- Mjera 3 – Sufinanciranje obnove fasade obiteljske kuće – 10 % prihvatljivih troškova, a najviše 3.000,00 eura.
- Mjera 4 – Sufinanciranje rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i uređenja stambenog prostora – 10 % prihvatljivih troškova, a najviše 4.000,00 eura.

Iznos potpore ni u kojem slučaju ne može biti veći od stvarno nastalih i plaćenih prihvatljivih troškova.

II. PRIHVATLJIVI PODNOSITELJI I OPĆI UVJETI

Korisnici mjera mogu biti mlade obitelji, jednoroditeljske obitelji, samohrani roditelji i samci koji ispunjavaju uvjete Odluke i ovog Javnog poziva.

Kod bračnih, izvanbračnih, životnih i neformalnih životnih partnera najmanje jedan partner ne smije biti stariji od 45 godina na dan raspisivanja ovog Javnog poziva. Kod samca, samohranog roditelja i roditelja u jednoroditeljskoj obitelji podnositelj zahtjeva ne smije biti stariji od 45 godina.

Podnositelj mora nekretninom odnosno stambenim prostorom za koji traži potporu rješavati vlastito stambeno pitanje. Podnositelj niti njegov partner ne smiju imati drugu nekretninu pogodnu za stanovanje kojom mogu odgovarajuće riješiti stambeno pitanje svojeg kućanstva, osim u opravdanim slučajevima propisanim člankom 26. Odluke.

Za sve mjere vrijedi uvjet da je podnositelj zahtjeva ili njegov bračni, izvanbračni, životni ili neformalni životni partner zaposlen neprekidno najmanje dvije godine do dana podnošenja prijave.

Pravo na potporu ne može ostvariti podnositelj koji ima dospelje nepodmirene obveze prema Općini Donji Kraljevec. Nije dopušteno dvostruko financiranje istog prihvatljivog troška iz različitih javnih izvora.

III. POSEBNI UVJETI I PRIHVATLJIVI TROŠKOVI PO MJERAMA

Mjera 1 – gradnja obiteljske kuće

Građevinsko zemljište može biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja ili njegova partnera, odnosno pod uvjetima iz članka 3. Odluke i u vlasništvu ili suvlasništvu njihovih roditelja, posvojitelja, baka ili djedova, uz odgovarajući dokaz pravnog interesa za građenje. Prihvatljivi su troškovi projektno-tehničke dokumentacije i akata za građenje, priključaka, građevinsko-obrtničkih, vodoinstalaterskih, elektrotehničkih i strojarskih radova te pripadajućeg materijala. Namještaj, bijela tehnika i vanjsko uređenje dvorišta nisu prihvatljivi.

Mjera 2 – kupnja kuće, stana ili građevinskog zemljišta

Predmet kupnje mora biti na području Općine Donji Kraljevec. Kuća ili stan moraju biti zakoniti za uporabu, a građevinsko zemljište mora biti unutar građevinskog područja na kojem je dopuštena gradnja stambene građevine. Potpora se ne odobrava za kupnju od osoba navedenih u članku 8. Odluke. Prihvatljiv je trošak kupoprodajne cijene nekretnine.

Mjera 3 – obnova fasade

Mjera se odnosi na cjelovitu obnovu fasade obiteljske kuće. Radove mora izvesti pravna ili fizička osoba registrirana za odgovarajuću djelatnost. Podnositelj mora imati prijavljeno prebivalište na adresi kuće za koju traži potporu. Prihvatljivi su fasaderski radovi i pripadajući materijal.

Mjera 4 – rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i uređenje stambenog prostora

Mjera obuhvaća zahvate kojima se stvara ili poboljšava stambeni prostor namijenjen stanovanju podnositelja i članova njegova kućanstva. Pod uvjetima iz Odluke radovi se mogu provoditi i u kući roditelja, posvojitelja, baka ili djedova podnositelja ili njegova partnera, uz pisanu suglasnost vlasnika odnosno svih suvlasnika. Prihvatljivi su troškovi projektno-tehničke dokumentacije, akata za građenje, građevinskih i obrtničkih radova, instalaterskih radova, materijala i potrebnih priključaka. Namještaj i bijela tehnika nisu prihvatljivi.

Za potrebe ovog Javnog poziva prihvatljivi su troškovi nastali i plaćeni u razdoblju od 1. siječnja 2026. do dana podnošenja zahtjeva, osim troškova i obveza koji se prema naravi pojedine mjere realiziraju nakon odobrenja potpore i za koje Odluka propisuje naknadno izvršenje.

IV. RANIJE KORIŠTENE POTPORE

Potpora po pojedinoj mjeri može se istom korisniku odnosno istom kućanstvu dodijeliti samo jednom. Ako je podnositelj ili njegov sadašnji partner ranije bio korisnik određene mjere, smatra se da je ta mjera već korištena.

Korisnik odnosno njegovo kućanstvo može nakon proteka pet godina od prethodne potpore ostvariti potporu po drugoj mjeri, ako ispunjava uvjete te mjere. Druga mjera može se nakon proteka pet godina koristiti i za istu nekretninu. Za potpore dodijeljene prema ranijim odlukama primjenjuje se članak 31. Odluke.

V. NAČIN I ROK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjevi se podnose na propisanom obrascu za odgovarajuću mjeru, uz dokumentaciju kojom se dokazuje ispunjavanje uvjeta Odluke i ovog Javnog poziva.

Javni poziv otvoren je od dana objave do zaključno 30. rujna 2026. godine. Zahtjev se smatra pravodobnim ako je najkasnije toga dana predan neposredno u Općini Donji Kraljevec ili predan na otpremu preporučenom pošiljkom.

Zahtjev s dokumentacijom dostavlja se na adresu:

Općina Donji Kraljevec
Kolodvorska 52D
40 320 Donji Kraljevec

s oznakom: „Javni poziv – stambene potpore 2026., Mjera __ – ne otvarati“

Podnositelj može podnijeti zahtjev samo za jednu mjeru po ovom Javnom pozivu. Nepravodobni zahtjevi neće se razmatrati. Ako je zahtjev nepotpun, postupit će se sukladno pravilima Javnog poziva i Odluke, uzimajući u obzir kratko trajanje ovog poziva.

VI. DOKUMENTACIJA

Uz zahtjev se, ovisno o mjeri, prilaže osobito:

- preslika osobne iskaznice podnositelja i, prema potrebi, partnera;
- dokaz o prebivalištu članova kućanstva kada je relevantan za pojedinu mjeru;
- dokaz o zaposlenju i neprekidnom trajanju zaposlenja najmanje dvije godine za podnositelja ili partnera;
- zemljišnoknjižni izvadak odnosno drugi odgovarajući dokaz vlasništva ili suvlasništva;
- dokaz zakonitosti građevine odnosno odgovarajući akt kada je potreban;
- kupoprodajni ugovor i dokaz o plaćanju za Mjeru 2;
- računi, ponude, troškovnici i dokazi o plaćanju, ovisno o mjeri;
- pisane suglasnosti vlasnika odnosno suvlasnika kada ih Odluka zahtijeva;
- izjava o nekorisćenju dvostrukog financiranja istih troškova;
- izjava i/ili dokaz o ranije korištenim potporama Općine;
- druga dokumentacija potrebna za provjeru uvjeta pojedine mjere prema Odluci.

Općina i Povjerenstvo mogu od podnositelja zatražiti dodatnu dokumentaciju potrebnu za provjeru činjenica navedenih u zahtjevu te, prema potrebi, obaviti očevid.

VII. POSTUPAK DODJELE POTPORA

Za pregled zahtjeva općinski načelnik imenuje tročlano Povjerenstvo. Povjerenstvo utvrđuje ispunjavanje uvjeta i predlaže načelniku korisnike kojima će se dodijeliti potpora.

Ako raspoloživa proračunska sredstva nisu dovoljna za sve zahtjeve koji ispunjavaju uvjete, iznosi potpora mogu se proporcionalno smanjiti svim korisnicima u okviru pojedine mjere.

Na temelju prijedloga Povjerenstva načelnik donosi odluku o dodjeli potpore odnosno odbijanju zahtjeva. Podnositelj kojem potpora nije odobrena može podnijeti obrazloženi prigovor u roku od osam dana od dostave odluke.

VIII. UGOVOR, KONTROLA I POVRAT SREDSTAVA

S korisnikom kojem je odobrena potpora sklapa se ugovor o dodjeli potpore. Korisnik je prije sklapanja ugovora dužan dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika najmanje na iznos odobrene potpore.

Korisnik je dužan dokazati namjensko korištenje sredstava računima, dokazima o plaćanju i drugom dokumentacijom te omogućiti Općini kontrolu i očevid nekretnine. Obveze vezane uz početak i završetak gradnje, prijavu i zadržavanje prebivališta te korištenje stambenog prostora primjenjuju se u rokovima propisanim Odlukom.

U slučaju nenamjenskog korištenja sredstava, neistinitih ili nevjerodostojnih podataka, neispunjenja obveza gradnje ili prebivališta, nedopuštenog otuđenja nekretnine, dvostrukog financiranja ili drugog bitnog kršenja ugovornih obveza, korisnik je dužan vratiti potporu u skladu s Odlukom, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama.

IX. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Općina Donji Kraljevec, kao voditelj obrade, obrađuje osobne podatke podnositelja i članova njihovih kućanstava samo u opsegu nužnom za provedbu Odluke i ovog Javnog poziva, u skladu s primjenjivim propisima o zaštiti osobnih podataka.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Javni poziv objavljuje se na mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Općine Donji Kraljevec.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Općini Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40 320 Donji Kraljevec, na telefone 040/655-126 i 040/655-613 te putem elektroničke pošte opcina@donjikraljevec.hr.

Općina Donji Kraljevec zadržava pravo poništenja ovog Javnog poziva u skladu s važećim propisima i raspoloživim sredstvima.

Načelnik:
Miljenko Horvat

