REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KRALJEVEC

PLAN
UPRAVLJANJAPOKRETNINAMA I NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC ZA 2027. GODINU

Donji Kraljevec, listopad 2026. godina

SADRŽAJ

1. UVOD 1
2. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC 3
2.1. Nekretnine u vlasništvu Općine Donji Kraljevec 3
2.1.1. Zemljišta 4
2.1.2. Kuće 6
2.1.3. Poslovni objekti – prostori 8
2.1.4. Nekretnine koje koriste općinska uprava i pravne osobe kojima je osnivač Općina 10
2.1.5. Javne površine i prostori (ulice, zelene površine, prometnice, pješačko - biciklističke staze, javne površine/prostor za iznajmljivanje, dječja igrališta, parkirališta) 11
2.1.6. Nepokretna kulturna dobra 12
2.1.7. Sportski objekti 13
2.1.8. Komunalna infrastruktura (javna rasvjeta, groblja i mrtvačnice) 14
2.1.9. Nerazvrstane ceste 15
2.1.10. Ostali objekti 15
2.2. Pravne osobe u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec 16
2.2.1. Pravne osobe u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec 16
2.2.2. Pravne osobe kojima je Općina Donji Kraljevec osnivač 17
2.2.3. Registar imenovanih članova – nadzorni odbori/upravna vijeća i ovlaštene osobe 17
2.2.4. Ciljevi upravljanja pravnim osobama u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec 18
3. PLAN PRODAJE I KUPOVINE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC 20
4. PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC 21
5. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA 22
6. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC 23
7. ZAKLJUČAK 24

1. UVOD

Tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Donji Kraljevec: Strategija upravljanja pokretninama i nekretninama, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Osim diferenciranosti po ročnosti, glavne su poveznice navedenih dokumenata transparentnost u prikazivanju podataka, kontinuitet praćenja i analiza ostvarenih rezultata, što predstavlja značajni iskorak u odnosu na dosadašnju praksu. Strategijom upravljanja pokretninama i nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec za razdoblje od 2026. do 2035. godine, određeni su ciljevi upravljanja pokretninama i nekretninama, uvažavajući pritom gospodarske i razvojne interese Općine Donji Kraljevec. Pojedinačnim godišnjim planovima upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec, određeni su kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja te su operacionalizirane provedbene mjere, a sve u svrhu provođenja Strategije upravljanja pokretninama i nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec za razdobljeod 2026. do 2035. godine.

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec za 2027. godinu oslanjat će se na Strategiju upravljanja pokretninama i nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec za razdoblje od 2026. do 2035. godine koja je donesena 15.6.2026. godine.

Donošenje godišnjeg plana upravljanja pokretninama i nekretninam utvrđeno je člankom 54.. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br.: 155/23), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35. stavku 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br.: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17, 52/25) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Donji Kraljevec i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Općine Donji Kraljevec, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Općine Donji Kraljevec važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine Donji Kraljevec. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Donji Kraljevec trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i njegovu stabilnost, te istodobno pridonositi boljoj kvaliteti života svih mještana Općine Donji Kraljevec.

Člankom 48. stavkom 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br.: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5 % prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec, a ispod iznosa 0,5 % općinski načelnik Općine Donji Kraljevec.

Ovaj Plan upravljanja pokretninama i nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec sadržava detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Općine Donji Kraljevec za 2027. godinu.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Općine Donji Kraljevec bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Tijekom sljedećih godina struktura ovog Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana.

Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe godišnjeg plana upravljanja imovinom i mjerljivosti rezultata rada. Ovaj je Plan je iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom.

2. PLAN UPRAVLJANJA POKRETNINAMA I NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Općina Donji Kraljevec u svom vlasništvu ima imovinu koja je podijeljena nekretnine, drugu imovinu i poslovne udjele u trgovačkim društvima.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 2027. godini su sljedeći:

- Poseban cilj 1.1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec
- Poseban cilj 1.2. Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Donji Kraljevec kao (su)vlasnika trgovačkih društava
- Poseban cilj 1.3. Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost
- Poseban cilj 1.4. Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata
- Poseban cilj 1.5. Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Donji Kraljevec
- Poseban cilj 1.6. Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja
- Poseban cilj 1.7. Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Donji Kraljevec

U nastavku se daje pregled plana upravljanja imovinom po navedenim vrstama.

2.1. Nekretnine u vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Nekretnine u vlasništvu Općine Donji Kraljevec su:

- zemljišta;
- kuće;
- poslovni objekti – prostori;
- nekretnine koje koriste općinska uprava i pravne osobe kojima je osnivač Općina Donji Kraljevec;
- javne površine i prostori (ulice, zelene površine, prometnice, pješačko - biciklističke staze, javne površine za iznajmljivanje, dječja igrališta, parkirališta);
- nepokretna kulturna dobra;
- sportski objekti;
- komunalna infrastruktura (javna rasvjeta, groblja i mrtvačnice);
- nerazvrstane ceste;
- ostali objekti.

Općina Donji Kraljevec planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnine kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni (davanje u zakup, obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga, prodaja i drugo).

Tijekom 2022. godine uspostavljena je cjelovita i sistematizirana evidencija komunalne infrastrukture, zgrada javne namjene, šuma i šumskog zemljišta, građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, stambenih objekta u vlasništvu Općine Donji Kraljevec koju je potrebno redovno ažurirati. Baza podataka o nekretninama oslanja se na podatke preuzete iz katastra nekretnina i zemljišnih knjiga.

2.1.1. Zemljišta

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.: 155/25), zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina ili ono zemljište koje je prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Poljoprivrednim zemljištem se, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, smatraju poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.

Zakonski propisi kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br.: 80/11, 144/21)
2. Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ br.: 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21)
3. Zakon o strateškim investicijskim projektima („Narodne novine“ br.: 29/18, 114/18)
4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br.: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 152/14, 81/15, 94/17, 52/25)
5. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.: 155/25)
6. Zakon o gradnji („Narodne novine” br.: 155/25)
7. Zakon o vodama („Narodne novine“ br.: 66/19, 84/21, 47/23)
8. Zakon o cestama („Narodne novine“ br.: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25)
9. Zakon o plovidbi i lukama unutarnjih voda („Narodne novine“ br.: 144/21)
10. Zakon o željeznici („Narodne novine“ br.: 32/19, 20/21, 114/22)
11. Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ br.: 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
12. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br.: 145/24, 151/25)
13. Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br.: 86/12, 143/13, 65/17, 14/19, 48/26)
14. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br.: 83/23)
15. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ br.: 112/18, 39/22, 152/24)
16. Zakon o zračnim lukama („Narodne novine“ br.: 19/98, 14/11, 78/15)
17. Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br.: 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25)
18. Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 69/17, 98/19).

U planiranju korištenja potencijala zemljišta u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu ima i prostorno planiranje. Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.: 155/25) propisano je da se neki prostorni planovi donose uz suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Općine Donji Kraljevec podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u

vlasništvu Republike Hrvatske, općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

Slijedom navedenog, zemljište u vlasništvu Općine Donji Kraljevec prodavat će se ponajprije u postupku javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda na temelju:

- prijedloga Općinskog vijeća i općinskog načelnika;
- obrazloženog prijedloga fizičkih i pravnih osoba;
- obrazloženog prijedloga ministarstava ili drugih središnjih tijela državne uprave.

Radi zaštite dugoročnih interesa, Općina Donji Kraljevec treba težiti da što veći udio nekretnina bude aktiviran kroz osnivanje prava građenja i/ili prava služnosti što će omogućiti korištenje prema namjeni, povećati prihode proračuna i slično.

Tijekom sljedećeg razdoblja planirane su sljedeće aktivnosti:

- postupanje po postojećim zahtjevima za raspolaganje zemljištima u vlasništvu Općine Donji Kraljevec;
- započinjanje postupka po novozaprimljenim zahtjevima za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Općine Donji Kraljevec
  - zahtjevi i prijedlozi osoba javnog prava (primjerice Hrvatske autoceste, Hrvatske ceste, Hrvatske vode i slično) za investicije razvoja javne infrastrukture;
  - zahtjevi za razvrgnuće suvlasništva Općine Donji Kraljevec i drugih osoba na zemljištu, ako je to u interesu Republike Hrvatske;
  - zahtjevi fizičkih osoba ako je njihov predmet od interesa za Republiku Hrvatsku ili Općinu Donji Kraljevec u smislu stvaranja uvjeta za poboljšanje životnog standarda i socijalnih pitanja građana.

2.1.2. Kuće

Pod pojmom kuće, podrazumijevaju se kuće u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje kućama u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br.: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17, 52/25)
2. Zakon o obveznim odnosima („Narodne novine“ br.: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23, 69/26)
3. Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ br.: 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19)
4. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br.: 145/24, 151/25)
5. Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br.: 127/13, 52/18, 95/18, 58/22)
6. Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br.: 127/13)
7. Uredba o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ br.: 3/20)
8. Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 03/10/2013)
9. Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ br.: 121/17, 98/19, 84/21, 156/23).

Akti kojima je regulirano upravljanje i raspolaganje kućama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec:

- Statut Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br.: 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21, 7/21-pročišćeni tekst, 15/26);
- Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br.: 18/11);
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Općine Donji Kraljevec na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro („Službeni glasnik Međimurske županije“ br.: 13/16).

Općina Donji Kraljevec trenutno raspolaže, odnosno ima u (su)vlasništvu 8 kuća. Kuće u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec su navedene u tablici 1.

Tablica 1: Popis kuća u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Red. br.	Naziv/opis imovine	Adresa	Zk.č.br.	Kat. čest.	(Su)vlasništvo	Tereti
1.	Kuća, dvorište	Donji Kraljevec, Cvjetna 2	4478/2	4478/2	12/140 21/140	 Porezna uprava Čakovec
2.	Kuća, dvorište, voćnjak	Hodošan, Ulica Braće Radić 3	1332/A2/14/46	1824/46	4/6	Raiffeisen bank d.d.
3.	Kuća	Hodošan, Grobljanska 14	47	2971	478/10800 239/10800	
4.	Kuća, dvor, vrt	Palinovec 178	18	2082	8/112	
5.	Kuća	Palinovec 216	654/36/1/77	1973/6	3/8	
6.	Kuća, u mjestu	Palinovec 236	654/12	2545	1/1	
7.	Kuća, dvorište, voćnjak	Donji Pustakovec 19	25/14/	94	6/12	GIP Gradis Ljubljana
8.	Dvorište, voćnjak, izgrađeno zemljište *(korištenje TZMZ – vidi dolje)*	Ludbreška, Donji Kraljevec	3678	3678	1/1	

Izvor: Općina Donji Kraljevec

Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec je na svojoj 20. sjednici održanoj dana 29.02.2024. donijelo o davanju nekretnine u vlasništvu Općine Donji Kraljevec na korištenje Turističkoj zajednici Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/24) za sljedeću nekretninu:

- zk.k.č.br. 3678 k.o. Donji Kraljevec, Ludbreška, dvorište 713 m^2, voćnjak 263 m^2, izgrađeno zemljište 27 m^2, ukupne površine 1003 m^2;
- • zk.k.č.br. 3680 k.o. Donji Kraljevec, Podvrti, šuma 526 m^2, oranica 1810 m^2, ukupne površine 2336 m^2

bez naknade i na vrijeme od 20 godina. Nekretnina se dala na korištenje Turističkoj zajednici Međimurske županije u svrhu izgradnje interpretacijskog centra dr. Rudolf Steiner u okviru prijave projektnog prijedloga Amazon of Europe bike trail Hungary – Croatia na natječaj programa Interreg Mađarska – Hrvatska. Pravo na uporabu nekretnine prema uvjetima iz ove Odluke prestaje ako se utvrdi da Turistička zajednica Međimurske županije koristi nekretninu u suprotnosti s odredbama ove Odluke, trajno promjeni osnovnu djelatnost, ako dođe do statusnih promjena, odnosno do pokretanja postupka stečaja ili likvidacije, kao i u slučaju da Turistička zajednica Međimurske županije ne privede nekretninu u uporabnu svrhu u roku od 5 godina od dana zaključenja ugovora o korištenju nekretnine, odnosno ako nastupe bilo kakve okolnosti koje bi bitno utjecale na organizaciju rada i upravljanja Turističkom zajednicom Međimurske županije.

Ovim Planom definiraju se sljedeći ciljevi upravljanja kućama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec:

1. na temelju odluka Općinskog vijeća, Općina Donji Kraljevec mora na racionalan i učinkovit način upravljati kućama tako da one kuće koje su potrebne samoj općinskoj upravi budu i stavljene u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave. Sve

druge kuće, nakon odluka Općinskog vijeća, moraju biti ponuđene na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. sukladno odlukama Općinskog vijeća, određene kuće se mogu prodati, pri čemu dio prihoda svakako treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.

2.1.3. Poslovni objekti – prostori

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br.: 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br.: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17, 52/25)
2. Zakon o obveznim odnosima („Narodne novine“ br.: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23, 69/26)
3. Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ br.: 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19)
4. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br.: 125/11, 64/15, 112/18, 123/24)
5. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br.: 145/24, 151/25)
6. Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br.: 127/13, 52/18, 95/18, 58/22)
7. Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br.: 127/13)
8. Uredba o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ br.: 3/20)
9. Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 03/10/2013)
10. Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ br.: 121/17, 98/19, 84/21, 156/23).

Akti kojima je regulirano upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima i kućama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec:

- Statut Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br.: 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21, 7/21-pročišćeni tekst, 15/26);
- Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br.: 5/20);
- Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br.: 18/11);
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Općine Donji Kraljevec na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro („Službeni glasnik Međimurske županije“ br.: 13/16).

Općina Donji Kraljevec trenutno raspolaže, odnosno u svom vlasništvu ima 9 poslovnih prostora, od kojih su 5 u zakupu. Poslovni prostori Općine Donji Kraljevec su navedeni u sljedećoj tablici.

Tablica 2: Popis poslovnih prostora u vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Red. br.	Naziv/opis imovine	Adresa	Zk.č.br.	Površina (m^2)	Zakupnik	Razdoblje ugovora
1.	Dom kulture Donji Kraljevec (prostorije)	Gornji kraj 20, Donji Kraljevec	4071/2 k.o. Donji Kraljevec	90	Umjetnička škola Miroslav Magdalenić	1.12.2025.-30.11.2030.
2.	Društveni dom Hodošan (trgovina)	Glavna 3A, Hodošan	1333/B/2/112/2 (identična k.č.br. 2789/3) k.o. Hodošan	168 (prizemlje)	Narodni trgovački lanac d.o.o.	31.1.2022.-31.1.2027.
3.	Zgrada NK Hodošan (ugostiteljski objekt)	Braće Radića 2B, Hodošan	1333/B/2/111/2 (identična k.č.br. 1828/16) k.o. Hodošan	112	Hranjec d.o.o.	3.1.2025.-3.1.2030.
4.	Društveni dom Donji Hrašćan (trgovina)	Donji Hrašćan 51A, Donji Hrašćan	27 i 18 (identična k.č.br. 481) k.o. Donji Hrašćan	120	Trgovina Krk d.o.o. (Metss)	14.12.2025. -14.12.2030.
5.	Društveni dom Donji Hrašćan (ugostiteljski objekt)	Donji Hrašćan 51A, Donji Hrašćan	27 i 18 (identična k.č.br. 481) k.o. Donji Hrašćan	60		
6.	Društveni dom Palinovec	Palinovec 22, Palinovec	107/6 (identična k.č.br. 2748/1) k.o. Palinovec	100	Nening eventi d.o.o.	7.11.2023.-7.11.2028.
7.	Društveni dom Donji Pustakovec (trgovina)	Donji Pustakovec 111, Donji Pustakovec	8/1/1(identična k.č.br. 494/1) k.o. Donji Pustakovec			
8.	Društveni dom Sveti Juraj u Trnju	Sveti Juraj u Trnju 15, Sveti Juraj u Trnju	73/2/2 (identična k.č.br. 149) k.o. Sveti Juraj u Trnju	82	Biskupija Varaždinska, RKT. Župni ured Sveti Juraj u Trnju	21.6.2021.-21.6.2026.
9.	Stara škola, dvorana	Donji Hrašćan	405/A/2/B/1 (identična k.č.br. 364) k.o. Donji Hrašćan			

Izvor: Općina Donji Kraljevec

Zakup poslovnih prostora Općina Donji Kraljevec rješava na način i prema uvjetima koji su navedeni u ugovorima o zakupu poslovnog prostora.

Ovim Planom definiraju se sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu

Općine Donji Kraljevec:

1. na temelju odluka Općinskog vijeća, Općina Donji Kraljevec mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima tako da oni poslovni prostori koji su potrebni samoj općinskoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave. Svi drugi poslovni prostori, nakon odluka Općinskog vijeća, moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. sukladno odlukama Općinskog vijeća, određeni poslovni prostori se mogu prodati, pri čemu dio prihoda svakako treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.

2.1.4. Nekretnine koje koriste općinska uprava i pravne osobe kojima je osnivač Općina

U tablici 3 navedene su nekretnine u vlasništvu Općine Donji Kraljevec koje koriste općinska uprava i pravne osobe kojima je osnivač Općina Donji Kraljevec i DVD – i koji djeluju na području Općine koji su od posebnog interesa za Općinu Donji Kraljevec u djelatnosti zaštite od požara.

Tablica 3: Popis nekretnina u vlasništvu Općine Donji Kraljevec koje koriste općinska uprava i pravne osobe kojima je osnivač Općina Donji Kraljevec i ostale udruge

Red. br.	Naziv/opis imovine	Adresa	Zk.č.br.	Korisnik
1.	Centar dr. Rudolfa Steinera	Prvomajska ulica 4, Donji Kraljevec	4105 k.o. Donji Kraljevec	Centar dr. Rudolfa Steinera
2.	Vatrogasno spremište	Gornji kraj 20, Donji Kraljevec	4071/2 k.o. Donji Kraljevec	DVD Donji Kraljevec
3.	Dječji vrtić Ftiček Donji Kraljevec	Čakovečka ulica 5a, Donji Kraljevec	2731/6 k.o. Donji Kraljevec	Dječji vrtić Ftiček Donji Kraljevec
4.	Uredski prostori Općine Donji Kraljevec	Kolodvorska 52d, Donji Kraljevec	4170/1 E-3 k.o. Donji Kraljevec	Općina Donji Kraljevec
5.	Veterinarski punkt	Prvomajska ulica 14, Donji Kraljevec	4095 k.o. Donji Kraljevec	Općina Donji Kraljevec – Vlastiti pogon (komunalna grupa, garaža)
6.	Vatrogasni dom	Cvjetna ulica 5, Hodošan	1333/B/2/116 (identična k.č.br. 2719/1) k.o. Hodošan	DVD Hodošan
7.	Dječji vrtić Ftiček Donji Kraljevec (Područni odjel Hodon)	Braće Radića 2/C, Hodošan	1333/4 (identična k.č.br. 1828/20) k.o. Hodošan)	Dječji vrtić Ftiček Donji Kraljevec
8.	Vatrogasno spremište	Sveti Juraj u Trnju 23/a, Sveti Juraj u Trnju	11/B/7/1 (identična k.č.br. 239/7) k.o. Sveti Juraj u Trnju	DVD Sveti Juraj u Trnju

Izvor: Općina Donji Kraljevec

2.1.5. Javne površine i prostori (ulice, zelene površine, prometnice, pješačko - biciklističke staze, javne površine/prostor za iznajmljivanje, dječja igrališta, parkirališta)

Za Frankopansku ulicu u Donjem Kraljevcu (zk.č.br. 4076/1 i 5632/2 k.o. Donji Kraljevec) ishođena je građevinska dozvola koja važi do 27.02.2026. i to za rekonstrukciju Frankopanske ulice s parkiralištem i oborinskom odvodnjom.

Krajem 2023. godine izrađen je Urbanistički plan uređenja „Veliki Zdenci" – istok u Donjem Kraljevcu gdje se planiraju otvoriti nove ulice za stanovanje mještana.

U tablici 4 naveden je popis nekretnina koje su javne zelene površine.

Tablica 4: Popis javnih zelenih površina u vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Red. br.	Naziv/opis imovine	Adresa	Zk.č.br.
1.	Zemljište Dom kulture Donji Kraljevec	Frankopanska ulica, Donji Kraljevec	4071/2 k.o. Donji Kraljevec
2.	Park	Murska ulica, Donji Kraljevec	2325/1 k.o. Donji Kraljevec
3.	Park	Palinovec	107/9 (identična k.č. 2747/4) k.o. Palinovec

Izvor: Općina Donji Kraljevec

Javne površine/prostor za iznajmljivanje u vlasništvu Općine Donji Kraljevec prikazuju se u tablici 5.

Tablica 5: Popis javnih površina/prostora za iznajmljivanje u vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Red. br.	Naziv/opis imovine	Adresa	Zk.č.br.
1.	Multifunkcionalna nadstrešnica	Kolodvorska ulica, Donji Kraljevec (PC Betaplast)	4170/2 k.o. Donji Kraljevec
2.	Dom kulture Donji Kraljevec	Gornji kraj 20, Donji Kraljevec	4071/2 k.o. Donji Kraljevec
3.	Dom kulture Donji Hrašćan	Donji Hrašćan 51A, Donji Hrašćan	27 i 18 (identična k.č.br. 481) k.o. Donji Hrašćan
4.	Dom kulture Palinovec	Palinovec 22, Palinovec	107/6 (identična k.č.br. 2748/1) k.o. Palinovec
5.	Dom kulture Donji Pustakovec	Donji Pustakovec 111, Donji Pustakovec	8/1/1(identična k.č.br. 494/1) k.o. Donji Pustakovec
6.	Dom kulture Sveti Juraj u Trnju	Sveti Juraj u Trnju 15, Sveti Juraj u Trnju	73/2/2 (identična k.č.br. 149) k.o. Sveti Juraj u Trnju
7.	Velika i mala vijećnica	Kolodvorska 52d, Donji Kraljevec	4170/1 E-3 k.o. Donji Kraljevec

Izvor: Općina Donji Kraljevec

Domovi kulture iznajmljuju se kratkoročno privatnim osobama za različita slavlja ili udrugama.

Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec je na svojoj 24. sjednici održanoj dana 20.01.2016. donijelo Odluku KLASA:021-05/17-01/3 URBROJ:2109-06-17-01 kojom Općina Donji Kraljevec daje u najam nekretnine na zk.č.br 3679 i 3680 k.o. Donji Kraljevec Centru dr. Rudolfa Steinera na 15 godina.

Dječje igralište u vlasništvu Općine Donji Kraljevec popisano je u tablici 6.

Tablica 6: Popis dječjih igrališta u vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Red. br.	Naziv/opis imovine	Adresa	Zk.č.br.
1.	Dječje igralište	Kolodvorska ulica 24a, Donji Kraljevec	4472 k.o. Donji Kraljevec

Izvor: Općina Donji Kraljevec

Igrala su smještena i u Hodošanu u području škole, u Donjem Hrašćanu u parku iza škole, u Palinovcu u blizini Društvenog doma, u Donjem Pustakovcu u parku u blizini Društvenog doma, u Svetom Jurju u Trnju u parku u blizini nogometnog igrališta, u Donjem Kraljevcu u blizini nogometnog igrališta.

U tablici 7 mogu se vidjeti koje nekretnine su parkirališta u vlasništvu Općine Donji Kraljevec.

Tablica 7: Popis parkirališta u vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Red. br.	Naziv/opis imovine	Adresa	Zk.č.br.
1.	Parkiralište	Ludbreška (kod Kitro-a), Donji Kraljevec	3820/2 k.o. Donji Kraljevec
2.	Parkiralište	Gornji kraj (kod Kitro-a), Donji Kraljevec	3818/4 k.o. Donji Kraljevec

Izvor: Općina Donji Kraljevec

Općina Donji Kraljevec upravlja i parkiralištima u Donjem Kraljevcu na pravcu zubna ambulanta Percač do kafića Fontane (Kolodvorska ulica), ispred Metss - a, Ljekarne Čakovec (bivše Privredne banke Zagreb d.d.), dječjeg vrtića Ftiček (Čakovečka ulica).

2.1.6. Nepokretna kulturna dobra

Nepokretna kulturna dobra kojima upravlja i raspolaže Općina Donji Kraljevec su spomenici koji su navedeni u tablici 8.

Tablica 8: Popis spomenika vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Red. br.	Naziv/opis imovine	Adresa	Zk.č.br.
1.	Spomenik palim borcima iz NOB	Gornji kraj 20, Donji Kraljevec	4071/2 k.o. Donji Kraljevec
2.	Spomenik Rudolf Steiner	Kolodvorska ulica, Donji Kraljevec (kod željezničke stanice)	5638/8 k.o. Donji Kraljevec
3.	Spomenik palim borcima	Glavna ulica, Hodošan	k.č.br. 2789/6 k.o. Hodošan

4.	Spomen obilježje poginulim i nestalim hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata	Glavna ulica, Hodošan	k.č.br. 2789/6 k.o. Hodošan
5.	Spomenik palim borcima iz NOB	Palinovec (kod PŠ Palinovec)	k.č.br. 2066 k.o. Palinovec
6.	Spomenik	Donji Hrašćan	k.č.br. 516 k.o. Donji Hrašćan
7.	Spomenik	Sveti Juraj u Trnju	k.č.br. 121 k.o. Sveti Juraj u Trnju
8.	Spomen obilježje poginulima u II. Svjetskom ratu	Sveti Juraj u Trnju (groblje)	259 (identična k.č.br. 3310) k.o. Palinovec

Izvor: Općina Donji Kraljevec

2.1.7. Sportski objekti

Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Općine Donji Kraljevec te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske aktivnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu.

Akti kojima je regulirano upravljanje i raspolaganje javnim sportskim građevinama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec:

- Statut Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br.: 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21, 7/21-pročišćeni tekst, 15/26);
- Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br.: 20/18).

Na području Općine Donji Kraljevec nalazi se 8 javnih sportskih građevina koje su popisane u tablici 9.

Tablica 9: Popis javnih sportskih građevina u vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Red. br.	Naziv/opis imovine (sportske građevine)	Zk.č.br.	Upravitelj
1.	nogometno igralište i tribine Donji Kraljevec	4471/2 k.o. Donji Kraljevec	
2.	klupske prostorije, zgrada Donji Kraljevec	4472 k.o. Donji Kraljevec	NK Kraljevčan 38
3.	košarkaško igralište Donji Kraljevec	4471/2 k.o. Donji Kraljevec	
4.	nogometno igralište Hodošan	1333/B/2/111/1 (dio) (identična k.č.br. 1828/2) k.o. Hodošan	NK Hodošan
5.	nogometno igralište, svlačionice Palinovec	107/10/1,	DVD Palinovec

		(identična k.č.br. 2747/5) k.o. Palinovec	
6.	nogometno igralište, svlačionice Sveti Juraj u Trnju	11/B/7/1, (identična k.č.br. 239/7) k.o. Sveti Juraj u Trnju	
7.	nogometno igralište Donji Pustakovec	8/1/1(identična k.č.br. 494/1) k.o. Donji Pustakovec	
8.	malonogometno igralište Donji Pustakovec	8/1/1(identična k.č.br. 494/1) k.o. Donji Pustakovec	

Izvor: Općina Donji Kraljevec

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina kao i međusobna prava i obveze između Općine Donji Kraljevec i upravitelja reguliraju se Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine.

Ovim Planom definiraju se sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja javnim sportskim građevinama i u vlasništvu Općine Donji Kraljevec:

1. na temelju odluka Općinskog vijeća, Općina Donji Kraljevec mora na racionalan i učinkovit način upravljati javnim sportskim građevinama;
2. Općina Donji Kraljevec je prema članku 46. Statuta Općine Donji Kraljevec i članku 9. Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br.: 20/18) u 2022. i 2026. godini raspisala javni poziv za dodjelu na upravljanje i korištenje sportskih građevina u vlasništvu Općine Donji Kraljevec te će ga ponovno raspisati nakon zahtjeva sportske udruge za upravljanjem građevinom.

2.1.8. Komunalna infrastruktura (javna rasvjeta, groblja i mrtvačnice)

Javna rasvjeta nalazi se u svih 6 naselja Općine Donji Kraljevec.

Popis groblja i grobnih kuća može se vidjeti u tablici 10.

Tablica 10: Popis groblja i grobnih kuća u vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Red. br.	Naziv/opis imovine
1.	Groblje i grobna kuća Donji Kraljevec
2.	Groblje i grobna kuća Hodošan
3.	Groblje i grobna kuća Sveti Juraj u Trnju

Izvor: Općina Donji Kraljevec

2.1.9. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“ br.: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25) nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze.

Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće je donijelo Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br.: 18/11) kojom se uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta, zaštita nerazvrstanih cesta, financiranje nerazvrstanih cesta, njihova zaštita te nadzor nad nerazvrstanim cestama na području Općine Donji Kraljevec.

Općina Donji Kraljevec u 2027. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Donji Kraljevec.

2.1.10. Ostali objekti

Autobusne nadstrešnice nalaze se u Hodošanu (2 kom), Donjem Hrašćanu (2 kom), Svetom Jurju u Trnju i u Donjem Pustakovcu te autobusno okretište u Donjem Kraljevcu.

Društveni domovi nalaze se u Donjem Kraljevcu, Hodošanu, Donjem Hrašćanu, Palinovcu, Donjem Pustakovcu, Svetom Jurju u Trnju.

Za Društveni dom u Donjem Kraljevcu zk.č.br. 4071/2 k.o. Donji Kraljevec produžena je valjanost građevinske dozvole do 27.11.2025. godine te je napravljena izmjena i dopuna građevinske dozvole za izgradnju Svjetskog centra dr. Rudolfa Steinera – centra za interpretaciju biodinamičke poljoprivrede.

Za staru školu u Donjem Hrašćanu zk.č.br. 405/A/2/B/1 (identična k.č.br. 364) k.o. Donji Hrašćan ishođena je građevinska dozvola koja važi do 10.10.2026. za rekonstrukciju zgrade javne i druge namjene – zgrada za dnevni boravak starijih osoba. Projektni prijedlog će se prijaviti na natječaje za dodjelu bespovratnih potpora.

2.2. Pravne osobe u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Općina Donji Kraljevec u svom (su)vlasništvu ima udjele u sljedećim trgovačkim društvima:

1. Hrvatski radio Čakovec d.o.o. (1,1 %);
2. Međimurske vode d.o.o. (4,25 %);
3. GKP PRE-KOM d.o.o. (2,0 %);
4. Međimurje-plin d.o.o. (4,4 %).

Općina Donji Kraljevec osnivač je sljedećih pravnih osoba:

1. Dječji vrtić Ftiček Donji Kraljevec;
2. Centar dr. Rudolfa Steinera.

U nastavku se daje opis pravnih osoba u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec, registar imenovanih članova i ciljevi upravljanja.

2.2.1. Pravne osobe u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Hrvatski radio Čakovec d.o.o.

Hrvatski radio Čakovec je društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i emitiranje radijskog programa. Društvo je osnovano 6. travnja 1968. kao radio postaja, a do 1981. godine djelovalo je u sastavu novinsko informativnog poduzeća Međimurje Čakovec.

Međimurske vode d.o.o.

Međimurske vode d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju upisano je u registar Trgovačkog suda u Varaždinu 13.02.1997. godine, pod br. Tt-97/44-2, a nastalo je preoblikovanjem tadašnjeg javnog poduzeća JVP Vodoprivreda Čakovec u trgovačko društvo, u skladu sa Zakonom o vodama i Zakonom o trgovačkim društvima. Djelatnost društva je javna vodoopskrba, javna odvodnja, izvođenje priključaka na komunalne vodne građevine te proizvodnja energije za vlastite potrebe.

GKP PRE-KOM d.o.o.

Gradsko komunalno poduzeće PRE-KOM d.o.o. osnovano je 19.02.2002. godine od strane Grada Preloga kao jedinog vlasnika društva. Početkom 2014. godine izvršena je dokapitalizacija PRE-KOM-a od strane donjomeđimurskih općina (Goričan, Donji Kraljevec, Sveta Marija, Donji Vidovec, Donja Dubrava, Kotoriba), krajem 2016. Grad Prelog prodaje udjele i Općinama Belica i Dekanovec, a krajem 2017. Grad Prelog prodaje udio Općini Domašinec te PRE-KOM postaje komunalna tvrtka svih jedinica lokalne samouprave ovog djela Međimurja. Početkom 2018. godine zajedničkom gospodarenju otpadu pridružuju se i Općine Martijanec i Podturen. Krajem 2021. godine Općine Jalžabet i Pribislavec kupile su udio u PRE-KOM-u i pridružile se zajedničkom gospodarenju otpadom koje provodi PRE-KOM. Osnovne djelatnosti poduzeća su zbrinjavanje otpada, pogrebne usluge, dimnjačarska služba, upravljanje grobljima te uređenje groblja i javnih površina.

Međimurje-plin d.o.o.

Međimurje-plin d.o.o. jedna je od vodećih tvrtki koja je specijalizirana za opskrbu prirodnog plina u Republici Hrvatskoj i distribuciju prirodnog plina na području Međimurske županije. Međimurje-plin

d.o.o. obavlja djelatnost za opskrbu i distribuciju prirodnim plinom od 01. lipnja 1995. godine do danas.

2.2.2. Pravne osobe kojima je Općina Donji Kraljevec osnivač

Dječji vrtić Ftiček Donji Kraljevec

Dječji vrtić Ftiček Donji Kraljevec je ustanova koja provodi programe njege, odgoja, naobrazbe, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi djece predškolske dobi. Dječji vrtić Ftiček Donji Kraljevec djeluje od 1968. godine u sklopu osnovne škole te je kao samostalna predškolska ustanova osnovan 03.02.1998. godine. Središnjica vrtića koju pohađaju djeca iz Donjeg Kraljevca te iz ostalih naselja Općine (Palinovec, Sveti Juraj u Trnju, Donji Pustakovec) smještena je u Donjem Kraljevcu, dok je u Hodošanu locirana podružnica koju pohađaju djeca iz Hodošana i Donjeg Hrašćana. U postojećem objektu u Donjem Kraljevcu vrtić egzistira od 1987. godine. 2019. godine završena je rekonstrukcija i nadogradnja dječjeg vrtića s dodatnom površinom od 300 m^2. Zbog ukazane potrebe u 2022. godini dječji vrtić je ponovno nadograđen. U 2024. godini dograđen je objekt dječjeg vrtića u Hodošanu.

Centar dr. Rudolfa Steinera

Na osnovu Sporazuma o osnivanju Centra dr. Rudolfa Steinera od 07.12.2007. godine i Dodatka I. Sporazumu o osnivanju Centra dr. Rudolfa Steinera od 17.03.2008. od strane Međimurske županije i Općine Donji Kraljevec osnovana je ustanova Centar dr. Rudolfa Steinera. Ustanova Centar dr. Rudolfa Steinera je multidisciplinarna institucija koja objedinjuje znanost, umjetnost i turizam bazirana na nauku i znanju dr. Rudolfa Steinera. Centar dr. Rudolfa Steinera provodi edukacije i radionice, te organizira nacionalne i međunarodne seminare i konferencije iz područja djelovanja i nauka dr. Rudolfa Steinera. Centar upravlja i rodnom kućom dr. Rudolfa Steinera koja predstavlja dugi niz godina mjesto susreta mnogobrojnih posjetitelja iz čitavog svijeta.

2.2.3. Registar imenovanih članova – nadzorni odbori/upravna vijeća i ovlaštene osobe

Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava prikazan je u tablici 11, dok je Registar imenovanih upravnih vijeća i pravnih osoba kojima je Općina Donji Kraljevec osnivač prikazan u tablici 12.

Tablica 11: Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava / osoba za zastupanje
Hrvatski radio Čakovec d.o.o.	-	Petar Molnar - direktor
		Dragutin Molnar - prokurist
Međimurske vode d.o.o.	Petra Dunjko	Sunčana Glavina - direktor
	Jurica Horvat	
	Ivica Kutnjak	
	Ivana Naranđa Mesarić	
	Mladen Lacković	
	Mladen Čavlek	
	Josip Varga	
GKP PRE-KOM d.o.o.	Josip Novak	Đuro Ujlaki - direktor
	Petar Novak	
	Damir Bočkaj	
	Matija Strahija	

	Josip Hižman	
	Stjepan Golubić	
	Luka Hižman	
	Igor Gosarić	
	Ivan Snopek	
Međimurje-plin d.o.o.	Veselin Biševac	Nenad Hranilović - direktor
	Dražen Šulj	
	Danijel Tomašek	
	Ranko Bratko	
	Viktor Srpak	
	Marko Stojko	
	Miroslav Novak	
	Dragutin Kontrec	
	Zoran Korpar	

Izvor: https://sudreg.pravosudje.hr

Tablica 12: Registar imenovanih upravnih vijeća i pravnih osoba kojima je Općina Donji Kraljevec osnivač

Pravna osoba	Upravno vijeće	Osoba za zastupanje
Dječji vrtić Ftiček Donji Kraljevec	Predrag Brezničar, predsjednik (imenovan od strane Općine Donji Kraljevec)	Sandra Vlah - ravnateljica
	Ivana Jurčec Tota (imenovana od strane Općine Donji Kraljevec)	
	Božidar Fajić (imenovan od strane Općine Donji Kraljevec)	
	Ella Kovač	
	Danijel Miklaužić	
Centar dr. Rudolfa Steinera	izv. prof. dr.sc. Bojan Šarkanj, predsjednik	Dijana Posavec - ravnateljica
	Domagoj Štefan, dipl. iur., zamjenik predsjednika (imenovan od strane Općine Donji Kraljevec)	
	Rudi Grula, mag.real.publ.	
	Mladen Čonka (imenovan od strane Općine Donji Kraljevec)	
	Dejan Borović, struč.spec.ing.agr. (imenovan od strane Općine Donji Kraljevec)	

Izvor: Odluke pravnih osoba

Općina Donji Kraljevec će u suradnji s trgovačkim društvima i ustanovama nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino pravna osoba o kojoj se radi, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.2.4. Ciljevi upravljanja pravnim osobama u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Ciljevi upravljanja pravnim osobama u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec su sljedeći:

1. vršiti stalnu kontrolu nad trgovačkim društvima i ustanovama u kojima Općina Donji Kraljevec ima poslovni udio, kako bi te pravne osobe poslovale ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama;

2. objavljivati podatke na mrežnim stranicama o pravnim osobama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec;
3. sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila („Narodne novine“ br.: 95/19), predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana načelniku, onoj jedinici lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije.

3. PLAN PRODAJE I KUPOVINE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Prodaja

Općina Donji Kraljevec može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja i po cijeni koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, osim u slučajevima kad mjerodavnim zakonskim propisima nije drukčije određeno.

Nekretnine u vlasništvu Općine Donji Kraljevec mogu se prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja (izravnom pogodbom) samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom.

Nekretnine Općine Donji Kraljevec čiji je imatelj Općina Donji Kraljevec u suvlasničkom dijelu, prodat će se u odgovarajućem suvlasničkom dijelu.

Kupnja

Općina Donji Kraljevec može stjecati nekretnine kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, razvrgnućem suvlasničke zajednice, izvlaštenjem, stjecanjem vlasništva nad ošasnom imovinom i na svaki drugi način propisan zakonom.

4. PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Procijenjena vrijednost imovine, odnosno pojedinih jedinica imovine, rezultat je sveobuhvatnih istraživanja tržišnih cijena za pojedine vrste imovine, odnosno nekretnina, na pojedinom području, u ovom slučaju na području Općine Donji Kraljevec.

Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a na temelju procjembenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br.: 78/15)
2. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.: 155/25)
3. Zakon o gradnji („Narodne novine“ br.: 155/25)
4. Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br.: 86/12, 143/13, 65/17,14/19, 48/26)
5. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br.: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17, 52/25)
6. Zakon o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br.: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24)
7. Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine“ br.: 74/14, 69/17, 98/19)
8. Zakon o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br.: 115/16, 114/22)
9. Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br.: 115/15)
10. Uredba o masovnoj procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br.: 28/19)
11. Uredba o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br.: 92/21, 93/21, 95/21) - stupa na snagu 1. rujna 2021.
12. Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br.: 105/15)
13. Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina („Narodne novine“ br.: 68/20, 12/24)
14. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade („Narodne novine“ br.: 93/17)
15. ostali dokumenti i informacije.

Procjena potencijala imovine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. U planiranom razdoblju, kako se budu usklađivali imovinsko-pravni odnosi (vlasnički udjeli), tako će Općina Donji Kraljevec usklađivati, odnosno revalorizirati vrijednosti imovine.

Strategijom upravljanja pokretninama i nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec za razdoblje od 2026. do 2035. godine definiran je Poseban cilj 1.3. Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Donji Kraljevec ima u planu vršiti procjenu nekretnina za one čestice koje su namijenjene prodaji i kupnji.

5. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze.

U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore, kuće, građevinska zemljišta i ostalo) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće i ne preklapaju se interesi, ili zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrgnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom. U praksi bi to, između ostalog, značilo da bi se zamjenom nekretnina formirale veće građevinske čestice pogodne za investicije.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prije svega, obuhvaćeni su:

1. projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa;
2. projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona;
3. infrastrukturni projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave;
4. projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine” br.: 80/11, 144/21) u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Tijekom 2027. godine Općina Donji Kraljevec planira nastaviti pokretati postupke rješavanja imovinsko-pravnih pitanja.

6. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br.: 25/13, 85/15, 69/22)
2. Zakon o medijima („Narodne novine“ br.: 59/04, 84/11, 81/13, 114/22)
3. Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske („Narodne novine“ br.: 123/22)
4. Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija („Narodne novine“ br.: 83/14)
5. Kriteriji za određivanje visine naknade stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije („Narodne novine“ br.: 12/14, 15/14, 141/22)
6. Kodeks savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata („Narodne novine“ br.: 140/09)
7. Smjernice za primjenu Kodeksa (Zagreb, 2010).

Definirani su sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec:

1. objavom na službenim mrežnim stranicama omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Donji Kraljevec;
2. organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Donji Kraljevec, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

7. ZAKLJUČAK

Registar imovine daje cjelokupan pregled imovine Općine Donji Kraljevec sa svim relevantnim podacima kao što su: naziv imovine, broj katastarske i zemljišne čestice, katastarska općina, površina, vrijednost imovine za svaku pojedinu jedinicu imovine.

Općina Donji Kraljevec s popunjenim Registrom imovine i izrađenom Strategijom upravljanja pokretninama i nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec za razdoblje od 2026. do 2035. godine te ovim Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec ima dobre pretpostavke za racionalno upravljanje i podlogu za donošenje odluka koje će unaprijediti procese upravljanja imovinom.

Potpuni popis imovine je potreban za djelotvorno upravljanje imovinom te tako sa svoje strane može nadoknaditi troškove popisa, kroz bolje i intenzivnije korištenje imovine, smanjenje troškova u vezi s imovinom i povećanje prihoda.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Damir Far

KLASA:406-01/26-01/02
URBROJ:2109-6-01-26-1
Donji Kraljevec, 1. listopada 2026. godine