PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17, 52/25), članka 3. stavka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 18/11) te članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21, 7/21 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec je na _____sjednici održanoj 2026. donijelo

O D L U K U
o prodaji nekretnine na području katastarske općine Palinovec

Članak 1.

Općina Donji Kraljevec prodaje sljedeću nekretninu:

- zk.kat.čest.br. **654/12**, k.o. Palinovec, kućište, površine 608 čhv, upisana u zk.ul.br.: 953 (identična k.č. **2545**, k.o. Palinovec, kuća, u mjestu površine 618 m^2, k.č. **2546**, k.o. Palinovec, u mjestu, oranica površine 765 m^2, k.č. **2547**, k.o. Palinovec, u mjestu, šuma površine 803 m^2, upisane u posjedovni list br. 1564)

a koja je u u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/1 dijelu.

Članak 2.

Nekretninu iz članka 1. ove Odluke prodaje se putem javnog nadmetanja podnošenjem pisanih ponuda.

Sukladno Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine od rujna 2026. godine izrađenom od strane ovlaštenog Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ratka Matoteka, dipl.ing.građ. REV i Dragutina Matoteka, dipl.ing. početna cijena za nekretninu iz članka 1. ove Odluke iznosi

K.O.	**ZK. ČEST. BR.**	**KAT. ČEST. BR.**	**SUVLASNIČKI OMJER**	**TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE (€)**
Palinovec	**654/12**	2545, 2546, 2547	1/1	45.203,94

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Donji Kraljevec za raspisivanje javnog nadmetanja, određivanje uvjeta nadmetanja, određivanja obveznog sadržaja pisane ponude, provedbu postupka prodaje, potpis kupoprodajnog ugovora te nadzor nad provedbom ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Damir Far

PRIJEDLOG

KLASA:940-01/25-01/18
URBROJ:2109-6-01-25-5
Donji Kraljevec, _____godine